

## ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1217 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	220,000.00 €
Pubblicato:	10.09.2024

### Stato

Built:	1984
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	6

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Una bella casa familiare con un ampio giardino Pićan è una piccola città istriana secolare con un ricco patrimonio materiale e culturale. Pićan è un piccolo luogo su una collina con una bellissima vista sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti e sull'Učka. Questa città istriana incanta tutti i visitatori con la sua bellezza ed è nota per i suoi bei punti panoramici e il buon vino, nonché per molte leggende famose. Famosi sono i sentieri escursionistici di St. Roch e St. Simon, così come l'area picnic della cascata di Sopot. A Pićan si tengono numerosi eventi, il più famoso dei quali è LegendFest, un festival di leggende, miti e racconti popolari dell'Istria. Il turismo si sta sviluppando sempre di più perché gli ospiti hanno riconosciuto la pace e la bellezza naturale incontaminata di questa zona. Attualmente il luogo offre alloggio in ville e appartamenti per 500 persone. Pićan si trova a metà strada tra due famose città dell'Istria: Pisino e Albona. La spiaggia più vicina dista circa 15 km. È in questa città tranquilla e bella che si trova questa casa familiare con il suo bellissimo e spazioso giardino. Al piano terra c'è un ampio garage ideale per gli animali di latta, mentre davanti alla casa c'è un vialetto dove è possibile parcheggiare più auto. Oltre al garage, al piano terra si trovano un locale caldaia, un'ampia taverna con camino, ideale per i ritrovi invernali, e un servizio igienico. Saliamo la scala esterna al piano superiore e arriviamo a un'ampia terrazza coperta, perfetta per le riunioni estive. Entrando in casa arriviamo al disimpegno, che ci conduce a 3 camere da letto, soggiorno, cucina con dispensa e bagno. Dal soggiorno usciamo sul balcone, che offre una vista sul centro storico e sul campanile e sul bellissimo giardino verdeggiante. Un bel giardino verdeggiante circonda tutta la casa, donandole un'atmosfera in più di pace e tranquillità. Una vera opportunità per una famiglia che cerca una città tranquilla, ideale per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13862

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577159  
interno:  
Agency ref id: 13862