

## ISTRA, BUZET - Moderno dizajnirana vila s bazenom na prostranoj okućnici, Buzet, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BUZET - Moderno dizajnrana vila s bazenom na prostranoj okućnici
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	285 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3030 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built:	2006
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUZET - Villa dal design moderno con piscina nell'ampio giardino di Pingente, una cittadina su una collina vellutata, circondata da possenti mura in pietra e condita con la divina gastronomia istriana autoctona. È ampiamente conosciuta come la città del tartufo, i cui terreni di caccia si trovano nei boschi della valle del fiume Mirna. Una delle caratteristiche di maggior pregio di questa zona è sicuramente la natura incontaminata. Splendidi paesaggi naturali che fondono il paesaggio costiero e montuoso con numerose colline e la valle del fiume Mirna danno vita a panorami unici. La zona di Pingente si trova nella parte interna più settentrionale dell'Istria, nell'area compresa tra tre grandi centri cittadini: Fiume, Trieste e Pola. La zona è molto varia, da 10 m a oltre 1000 m sul livello del mare. Buzet, insieme ai suoi dintorni, conosciuti come Buzet, copre 165 km<sup>2</sup>. Vicino alla città di Buzet, è in vendita una villa dal design moderno con piscina in un ampio giardino. Questa pluripremiata villa di 285 m<sup>2</sup> superbamente attrezzata e decorata si estende tra il piano terra e il primo piano, mentre accanto alla villa c'è un garage di 36 m<sup>2</sup> con un seminterrato. Nel seminterrato si trova un locale caldaia e una spaziosa taverna tipica istriana con camino aperto per piacevoli ritrovi nelle giornate piovose e più fredde. Il piano terra della villa dispone di una cucina completamente attrezzata con zona pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta di 50m<sup>2</sup>, camera da letto con bagno privato dotato di vasca idromassaggio, dispensa e servizi igienici. Al primo piano della villa ci sono tre camere da letto, studio, dispensa, due bagni e un terrazzo coperto. Camere spaziose, mobili di qualità, attrezzature eccezionali e riscaldamento centralizzato garantiscono il comfort eccezionale di questa villa ben costruita. Spaziosa proprietà di 3030 m<sup>2</sup> su cui si trovano la villa e la piscina di 50 m<sup>2</sup> con solarium, perfettamente decorata e mantenuta e offre molta pace e privacy. La proprietà perfetta per una tranquilla vita familiare vicino a tutti i servizi necessari per vivere o investire con molto potenziale turistico date le molte specificità di Buzet, aree di ricche opportunità di escursioni durante tutto l'anno e splendidi panorami dalle colline. OPPORTUNITÀ!!! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13859

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577161

interno:

Agency ref id: 13859

Telefono di contatto: +385 92 235 9472