

## OTOK KRK, OMIŠALJ - Luksuzna dvojna kuća s bazenom, Omišalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, OMIŠALJ - Luksuzna dvojna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	191 m <sup>2</sup>
Lot Size:	320 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	680,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

### Stato

Built:	2022
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, OMIŠALJ - Casa bifamiliare di lusso con piscina Questo bellissimo e moderno edificio con un ampio giardino e piscina si trova nella bellissima città di Omišalj. Villa bifamiliare ha circa 190 m<sup>2</sup> e un giardino di circa 320 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trova una taverna con lavanderia, wc, cucina, sala da pranzo e soggiorno che si apre su un ampio terrazzo con giardino dove si trova una piscina e solarium con barbecue. Al piano superiore ci sono 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, tre stanze hanno balconi con bella vista. L'edificio

dispone di due posti auto. I materiali di prima qualità sono installati nell'edificio, tutti gli ambienti sono climatizzati e il riscaldamento è risolto tramite una pompa di calore. Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2022. OMIŠALJ è l'unico insediamento nel Golfo di Rijeka che può essere visto da tutti i lati. Ad un'altitudine di 85 metri, sul lato nord-ovest dell'isola di Krk domina una baia lunga quasi tre chilometri. Una tale comodità ha attirato l'attenzione degli abitanti preistorici e la vita di Omišalj dura da decine di migliaia di anni. Sulla costa opposta della penisola di Ert, che circonda la baia da sud-ovest, Fulfinium fu probabilmente costruito in epoca romana, insieme a Kurikum (Krk), allora il secondo insediamento insulare per importanza; si pensa che sia scomparso al momento della disintegrazione dell'Impero Romano nel V secolo o forse un po' più tardi. Lo stesso Omišalj fu menzionato per la prima volta nel 1153. Oggi, essendo uno dei luoghi più antichi dell'isola, Omišalj è un importante centro glagolitico e culturale. Omišalj è una delle città più antiche dell'isola di Krk, risalente al terzo secolo. È anche la prima città che incontrerai quando arriverai sull'isola dalla terraferma, attraverso il ponte di Krk. La città stessa è stata costruita su una scogliera, fino a 80 metri sopra il mare da dove si gode una vista panoramica del Golfo del Quarnero. Omišalj ha conservato la sua struttura urbana medievale e l'affascinante centro storico con strade strette è una zona pedonale. Sulla piazza principale si trova una grande chiesa parrocchiale dell'Assunta con campanile, la Loggia Comunale e la Cappella di Sant'Elena. Gli edifici residenziali hanno conservato l'originario aspetto rurale caratteristico dell'isola di Krk - molte case hanno una tipica scala esterna accanto all'ingresso semicircolare al piano terra e un balcone sopra l'ingresso. Lungo il bordo della scogliera c'è una passeggiata murata, perfetta per serate romantiche in quanto offre pace, tranquillità e una bellissima vista sul porticciolo e sul lungomare. Le tortuose strade lastricate del centro storico e le compatte file di case conservano il prezioso patrimonio culturale e storico. Un buon inizio per conoscere il patrimonio di Omišalj è senza dubbio il locale Lapidarium, una piccola collezione di monumenti in pietra che offre una panoramica completa della storia di Omišalj. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13811

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      577171  
interno:  
Agency ref id:              13811