

## ISTRA, VODNJAN - Dvojna vila u izgradnji sa bazenom i pogledom na more, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VODNJAN - Dvojna vila u izgradnji sa bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa bifamiliare in costruzione in vendita - VISTA MARE! La villa si trova in una posizione tranquilla a pochi minuti dal centro di Dignano ed è composta da 4 camere da letto, soggiorno, cucina, 4 bagni con servizi igienici e 2 ampie terrazze distribuite su 3 piani con una superficie totale di 180 m<sup>2</sup>. La villa è raggiungibile da una propria strada di accesso nella lunghezza di 50 m. L'area del giardino è di 350 m<sup>2</sup> su cui si trova la piscina di 32 m<sup>2</sup>. La terrazza offre anche una bellissima vista sul mare. Il prezzo finale di una villa interamente costruita è di € 416.000. Tuttavia è possibile acquistare una villa nell'attuale fase al grezzo di alto livello al prezzo di € 275.500. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata

secondo le Condizioni Generali e Condizioni:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13787

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577174

interno:

Agency ref id: 13787