

## OTOK PAG, GRAD PAG - Apartmanska vila prvi red do mora, Pag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, GRAD PAG - Apartmanska vila prvi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	600 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	11
Prezzo:	1,270,000.00 €
Pubblicato:	10.09.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2020



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pag
Zona della città:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, CITTÀ DI PAG - Appartamento villa prima fila sul mare Pag è una città che offre monumenti culturali conservati, specialità gastronomiche e una natura completamente diversa con la magia della pietra. A prima vista, l'isola di Pag è rocciosa, aspra, delimitata dal mare azzurro cielo, situata sotto l'ala del Velebit. Viene spesso chiamata l'isola di pietra o "l'isola della luna" per via della superficie che offre un paesaggio di pietra alquanto insolito con così tante forme diverse che solo la natura può creare e occupare così tanto spazio insulare. Vendiamo una bellissima villa con appartamenti nella città di Pag, prima fila sul mare. L'intero edificio, compreso il giardino, è curato nei minimi dettagli, orientato al turismo e offre l'opportunità di godere. La struttura offre servizi ricettivi, per un

totale di 8 camere, un bilocale + soggiorno di 70 mq, servizio colazione con ristorante. Il ristorante è completamente attrezzato che soddisfa tutti i requisiti per la ristorazione. A disposizione degli ospiti anche un servizio di palestra che è una rarità sull'isola. La casa dispone di 11 bagni, il tutto è climatizzato, progettato e regolarmente mantenuto. Ha anche due terrazze e il giardino offre una zona barbecue, un giardino da godere e c'è spazio per una piscina. Parcheggio in cortile per 5 auto. La villa sta ottenendo da anni ottimi risultati turistici, e offre l'opportunità ai nuovi proprietari di continuare un'attività di successo. Immobile molto interessante degno di nota. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13782

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577176

interno:

Agency ref id: 13782