

## ISTRA, PULA - 3S+DB stan u strogom centru Pule - PRVI RED DO MORA!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - 3S+DB stan u strogom centru Pule - PRVI RED DO MORA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	88 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie del balcone:	4 m <sup>2</sup>
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2020



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ampio appartamento con 3 camere da letto + soggiorno in vendita nel centro di Pula - PRIMA FILA AL MARE L'appartamento si trova al 3° piano - mansarda di un edificio residenziale ed è composto da 3 camere da letto, cucina, soggiorno, bagno con wc, disimpegno e balcone vista mare - superficie abitabile totale 88,57 m<sup>2</sup>. Al piano terra dell'edificio c'è anche un edificio legalizzato di 40 m<sup>2</sup> con elettricità e acqua e una propria cucina e bagno con wc, che offre un'ottima

opportunità per affittare un appartamento durante la stagione turistica. L'ultima ristrutturazione dell'appartamento è stata effettuata nel 2020 e l'edificio legalizzato nel 2019. L'appartamento dispone anche di aria condizionata. Ciò che rende unico questo appartamento è la sua posizione nel centro di Pola a pochi minuti a piedi da tutto ciò di cui hai bisogno per la vita e una bellissima vista sul mare a una distanza di soli 30 m dal mare. La proprietà è 1/1. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13765

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577178  
interno:  
Agency ref id:            13765  
Telefono di contatto:    +385 97 757 1657