

ISTRA, MEDULIN - Vrhunska vila 300 metara od mora, Medulin, Famiglia

Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Vrhunska vila 300 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m ²
Lot Size:	824 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN - Stupenda villa a 300 metri dal mare Vrh o punta Istra, come viene chiamata popolarmente, appartiene a una delle città più turistiche della penisola e una delle venti destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico - Medulin. Il ricco passato culturale di Medulin, un tempo piccolo villaggio di pescatori, ha una posizione geografica favorevole, un porto ben protetto e un fertile entroterra, che ha contribuito al suo sviluppo economico. Anche le città più piccole di Banjole, Pješčana uvala (nota per le sue spiagge sabbiose), Pomer, Premantura, Vinkunar e Vintijan fanno parte del comune di Medulin. Parte della città di Medulin è anche la piccola penisola di Vižula, che è un sito archeologico e dal 1974 è sotto la protezione dei monumenti del patrimonio culturale. In una parte del comune di Medulin, è in vendita una splendida villa a 300 metri dal mare. La villa di 380 m2 si estende attraverso il piano terra e il primo piano. Al piano terra si trova un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno di servizio, una camera da letto con proprio bagno, una sala biliardo e una terrazza coperta. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, ognuna con il proprio balcone, 2 bagni, una galleria e una terrazza. La villa indipendente è lussuosamente arredata e attrezzata e viene venduta come tale. E' dotato di riscaldamento centralizzato elettrico, condizionatori (6 unità) e impianto di allarme. La villa dispone inoltre di un garage con due posti auto. Nel giardino recintato e curato si trova una piscina con idromassaggio di 28 mq, solarium, tavolo da ping pong e 3 posti auto esterni. I migliori immobili per investimenti turistici o vita familiare di lusso. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13748

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577179
interno:
Agency ref id: 13748
Telefono di contatto: +385 92 235 9472