

## ISTRA, MEDULIN - Rijetkost na tržištu! Prvi red do mora!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Rijetkost na tržištu! Prvi red do mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	550 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1050 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	11
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built:	2013
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MEDULIN - Rarità sul mercato! Proprio accanto alla spiaggia! Un tempo piccolo villaggio di pescatori e oggi noto per la sua significativa offerta turistica, le spiagge sabbiose sono diventate un luogo imprescindibile per molti turisti e ospiti domestici. Oggi Medulin è una delle località turistiche più importanti nei dintorni di Pola, dove un gran numero di turisti provenienti da diverse parti del mondo preferisce trascorrere le proprie vacanze. Questa bella villa si trova vicino al mare ea soli 500 metri dal centro di Medulin ea pochi minuti a piedi dalla spiaggia più famosa di Medulin, Bijece. Si compone di otto appartamenti unici e dispone di un ampio giardino di 3000 m2 che ospita due piscine all'aperto, solarium per gli ospiti degli appartamenti, posti a sedere al coperto e area di socializzazione, bellissime palme, fontana e panchine da gustare con un bicchiere di vino istriano nelle calde serate estive . La villa dispone anche di un proprio parcheggio privato. Se vuoi fare turismo, questa è un'ottima proprietà per te per la sua posizione e la già consolidata attività di affitto di appartamenti che possono funzionare come una struttura familiare, e puoi anche affittare appartamenti o fare un ostello. OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO !! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13708**

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	577186
interno:	
Agency ref id:	13708
Telefono di contatto:	+385 95 576 8337