

KOSTRENA - Dvoetažni stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, Kostrena, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KOSTRENA - Dvoetažni stan u novogradnji na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	164 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	430,000.00 €
Pubblicato:	10.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	Doričići
Poštanski broj:	51221

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: KOSTRENA - 3R+LR in un nuovo edificio in ottima posizione Vendiamo bellissimo appartamento duplex in un nuovo edificio in ottima posizione. L'appartamento si trova in una palazzina con tre appartamenti a 600 metri dal

mare. Si compone di cinque camere da letto, 2 soggiorni con cucina (uno per piano), disimpegno, 2 bagni, servizi igienici separati e terrazza con vista sul mare. L'appartamento dispone di due posti auto e un ripostiglio. L'appartamento è completamente attrezzato con riscaldamento a pavimento e un condizionatore d'aria su ogni piano. Ottima struttura vicino al mare, ma anche strutture accessorie come scuole, asili, negozi e centri sportivi. Opportunità per gli acquirenti che desiderano una tranquilla vita familiare, ma anche per gli acquirenti che desiderano utilizzare l'appartamento come una villetta al mare. Kostrena è un'antica città costiera popolare, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la sua prima indipendenza municipale nel 1874, ma la mantenne per un brevissimo periodo, solo due anni. È diviso in due parti, Sv. Lucia e S. Barbara, secondo i nomi delle due chiese che esistono nella sua zona. Kostrena si trova vicino alla città di Rijeka, incorniciata dalla baia Martinšćica e dalla baia di Bakar. La nostra penisola di Kostrena è lunga circa 10 chilometri e degrada dolcemente verso il mare. Tutta la sua lunghezza ospita bellissime spiagge visitate da migliaia di bagnanti durante l'estate. I più famosi e visitati sono quelli della baia Žurkovo, poi Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali prendono il nome da famiglie, e oggi la maggior parte degli abitanti sono Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanici e Paveki. Una caratteristica zona carsica con piante mediterranee e famosi massi di Kostrena, e un clima mite che a volte si attenua prima di forti raffiche di bora, sono le caratteristiche della nostra regione. L'intera vita di Kostrena e della gente di Kostrena consiste nell'elemento del mare, e quindi nel loro impegno essenziale, e questo perché Kostrena ha storicamente ricordato la navigazione. Kostrena aveva capitani famosi in tutto il mondo, quindi il capitano Pavao Randić è stato il primo ad attraversare il Canale di Suez prima della sua apertura. Kostrena si prende cura anche della sua vita culturale e sociale, quindi organizza eventi Autunno a Kostrena, Primavera a Kostrena, eventi estivi, Giornate municipali e durante l'inverno Kostrena feste in maschera nella sala della Sala di lettura nazionale e il gruppo Carnevale Špažićari, che rappresenta Kostrena alle processioni internazionali del Carnevale a Fiume. A Kostrena, luogo di marinai e pescatori, ci sono una serie di ville, case, piccoli edifici di nuova costruzione con appartamenti di lusso con una vista eccezionale sul mare, ma anche la foresta sullo sfondo. Il luogo, organizzato in base alle dimensioni di una grande città in un'area geografica più piccola, rende Kostrena un luogo ideale in cui vivere. La vicinanza di tutti i servizi, foreste e montagne, ma soprattutto mare, passeggiate e spiagge naturali, distingue Kostrena dal resto della zona costiera. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 13707

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577187
interno:
Agency ref id: 13707