

OPATIJA, IČIĆI - kuća od 240m2 na odličnoj poziciji s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - kuća od 240m2 na odličnoj poziciji s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	246 m ²
Lot Size:	942 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	680,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2021
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - casa di 240m2 in ottima posizione con piscina e vista mare
Vendiamo vicino alla spiaggia Ičići e al porto turistico ACI, casa recentemente ristrutturata con due unità abitative. La casa è ottimamente posizionata e il mare o il Lungomare distano solo 600 metri a piedi o un minuto di auto. La casa è stata costruita negli anni Novanta e il nuovo proprietario ha ricevuto una ristrutturazione completa nel 2021. È stato realizzato un nuovo tetto all'esterno, una nuova facciata, nuovi infissi in alluminio, tutti i collegamenti e gli impianti elettrici e idraulici e un impianto di riscaldamento. Il proprietario della casa ha anche sistemato l'intero giardino (regolarmente curato) e realizzato una piscina a sfioro (7x4m) con vista diretta sull'ACI marina Ičići. Il giardino ha spazio per una cucina estiva con vista sul mare. L'intero giardino è curato da un esperto di giardinaggio. Si compone di piano terra e primo piano, 123m2 ciascuno. Ogni piano dispone di un ampio soggiorno, cucina con zona pranzo, due camere da letto e due bagni completi. Sia i soggiorni che tutte le camere da letto si affacciano sul mare. L'attuale proprietario della casa ha ristrutturato la casa in modo tale che i nuovi proprietari possano sistemare gli interni a loro piacimento. Tutto è predisposto: riscaldamento a pavimento in ogni stanza della casa, impianti di riscaldamento e idraulico, aria condizionata in ogni stanza, pareti ordinate, balconi arredati e tutti gli impianti elettrici all'interno. Questa proprietà è perfetta per gli acquirenti che apprezzano la vicinanza del mare e la cui priorità è sistemare gli interni a loro piacimento. Grazie alla sua posizione e vicinanza alla spiaggia, questa proprietà è molto interessante per il prezzo e la qualità dell'adattamento. La casa ha un proprio accesso privato con spazio pavimentato che funge da 4 posti auto. IČIĆI: Ičići è una piccola località turistica con circa 800 abitanti, situata sull'Adriatico settentrionale, nel Golfo del Quarnero. Il luogo si trova a 5 km da Opatija ea 15 km da Rijeka. Si trova ai piedi del monte Učka, che è alto 1401 m e il cui ambiente è stato dichiarato parco naturale per l'unicità e la bellezza della natura. Grazie alla sua posizione favorevole, Ičići si è sviluppata negli anni in un vero e proprio luogo turistico con molte offerte, quindi oltre ad una ricca offerta di ristorazione, offre la possibilità di praticare vari sport, escursioni, uscite serali. La principale attrazione turistica di Ičići è sicuramente la spiaggia. Si trova nel centro della città ed è costituito da cemento e sabbia. Ogni anno vengono effettuati investimenti nella

sistemazione della spiaggia, motivo per cui la spiaggia riceve di anno in anno la bandiera blu. L'ingresso è gratuito e accessibile a tutti. La spiaggia è delimitata da un lato dal porto turistico ACI, mentre dall'altro lato c'è un porto più piccolo che esiste dall'epoca e la località Ičići e che si è sviluppata parallelamente alla località. Questo porto accetta barche più piccole e ricorda che Ičići è una città costiera. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13701

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577188
interno:
Agency ref id: 13701