

## ISTRA, LABIN - Dvosoban stan na mirnoj lokaciji, novogradnja, Labin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Dvosoban stan na mirnoj lokaciji, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	67 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	150 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	5.05 m <sup>2</sup>
Prezzo:	202,000.00 €
Pubblicato:	12.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Appartamento con due camere da letto in una posizione tranquilla, nuova costruzione La città di Labin si trova sulla costa orientale dell'Istria su una collina a 320 m di altezza a soli 3 km dal mare. Il clima ad

Albona è mediterraneo. Il centro storico di Labin si trova su una collina e l'altra parte della città sottostante è conosciuta come Podlabin. La regione di Labin è il nome geografico e storico della parte orientale dell'Istria. Si estende su una superficie di circa 220 km e comprende un totale di 84 insediamenti. Ad una distanza di 5 km dal centro cittadino proponiamo in vendita appartamento con due camere al primo piano. A pochi minuti di auto dal centro, in una posizione piacevole e tranquilla immersa nel verde dei prati, si trova questo appartamento in una nuova costruzione di 67,80 mq. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile con sala da pranzo e dispensa, e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, due camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone di 2 posti auto e di un giardino di circa 150 mq. Il riscaldamento è fornito da condizionatori con inverter (riscaldamento/raffrescamento). Oltre all'aria condizionata, nei bagni è previsto il riscaldamento a pavimento. Appartamento con due camere in posizione tranquilla, di recente costruzione, situato all'interno di una palazzina con un totale di 4 appartamenti. L'appartamento si trova in un edificio moderno, ben integrato nell'ambiente circostante. Si prevede di costruire una qualità superiore con particolare attenzione alle opere finali dove vengono utilizzati solo materiali di alta qualità. La microubicazione è abbastanza tranquilla, fusa con la natura e un paesaggio verde, in un insediamento di edifici e case per lo più nuovi o più recenti. Data la posizione, questo appartamento vicino all'asilo, alla scuola, al centro commerciale e ad altre strutture urbane può essere una proprietà ideale per una giovane famiglia. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13699

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577189  
interno:  
Agency ref id:            13699