

## OPATIJA, MOŠĆENICE - Vila na osami, 240m2 s pogledom na more, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, MOŠĆENICE - Vila na osami, 240m2 s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1200 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built:	2018
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Kalac
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: MOŠĆENICE - Villa isolata, 240m2 con vista mare In vendita è una bellissima villa isolata con un giardino di quasi 1000m2 con piscina a sfioro, cucina estiva, minigolf e parco giochi per bambini immersa nel verde e vista sul Golfo del Quarnero. Dux offre ancora una volta una grande opportunità per diventare il proprietario di una casa in ritardo in isolamento. Questa villa, costruita 4 anni fa, è progettata in modo tale che il soggiorno sia pieno esclusivamente di bei momenti e dedicato all'uomo che ricarica le batterie. Si tratta di un edificio di 240 mq di superficie abitabile al primo piano. Al piano terra c'è un ampio soggiorno con accesso alla piscina - si accede alla cucina con zona pranzo. La terza sala al piano terra è uno spazio di socializzazione e divertimento con vasca idromassaggio per 6 persone e sauna finlandese. Al piano superiore ci sono 3 ampie camere da letto con bagno annesso e i loro balconi affacciati sul mare. Sono stati investiti molti sforzi, tempo e volontà per decorare questa casa. Pietra di prima qualità è stata utilizzata per il giardino, e anche negli interni con legno nelle camere da letto. Ogni camera dispone di aria condizionata e la casa accanto al camino dispone di riscaldamento centralizzato + riscaldamento a pavimento. È importante notare che la piscina è una piscina a sfioro riscaldata. Questa casa si trova vicino alla famosa spiaggia Mošćenička Draga, ma puoi anche arrivare molto rapidamente (entro 10 minuti) alla spiaggia di Brseč. Opatija è a 20 minuti di auto. I vantaggi della posizione sono la privacy, la tranquillità, ma l'accesso semplice e lastricato. La casa offre più di 5 posti auto e dispone di un proprio garage. MOŠĆENICE - a circa 14 km da Opatija. Questo bellissimo luogo affascinante vi delizierà con la sua tranquilla atmosfera del Quarnero e il bellissimo paesaggio. Vicino alla villa si trova la già citata bella spiaggia di ciottoli Sipar a Mošćenička Draga, che offre le condizioni ideali per rilassarsi e nuotare sull'Adriatico. Scopri anche tu le tante calette nascoste che possono diventare il tuo piccolo paradiso mediterraneo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13669

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      577191  
interno:  
Agency ref id:              13669  
Telefono di contatto:        +385 91 189 8332