

## OPATIJA - stan 3S+DB 150m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 250m2, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - stan 3S+DB 150m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 250m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - appartamento 3 camere da letto + soggiorno 230m2 con vista mare e piscina + ambiente 250m2 Appartamento in un edificio residenziale di 230 m2. L'appartamento è di 124 m2 di superficie netta, ed è composto anche da una galleria di 10 m2, terrazzo di 5 m2, due logge di 12 m2, magazzino 16,5 m2,

garage di 19 m2 e ufficio 17 m2. Il giardino ha una superficie totale di 250 mq con piscina e terrazzo scoperto di 20 mq. Nell'appartamento, il bagno ha una vasca idromassaggio e una sauna. L'appartamento è completamente arredato con stile. Il garage si trova al piano terra sotto l'appartamento dove si trova un ufficio completamente attrezzato con servizi igienici. Sicuramente una bella proprietà per una vita familiare lussuosa, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Questa proprietà dista 280 m in linea d'aria dal mare, ovvero 1,6 km in auto (circa 3 min). **IMMOBILIARE AD UN OTTIMO PREZZO!!!**  
**IMMOBILIARE IN OTTIMA ED UNICA POSIZIONE CON GRANDI POTENZIALI!!!** OPATIJA: Opatija, una bellissima città costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per i turisti di tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. La proprietà immobiliare di Opatija offre una vista inestimabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da graziose cittadine con vecchie case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e le ville risalenti al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave per cui Opatija è una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'eccellente scelta di investimento. I prezzi degli immobili in quest'area sono in aumento, l'occupazione locativa è eccellente, il che ha causato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e attirando investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13617

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577205  
interno:  
Agency ref id:            13617