

## ISTRA, KAŠTELIR - Vila s predivnim pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KAŠTELIR - Vila s predivnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	330 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	525,000.00 €
Pubblicato:	10.09.2024

### Stato

Built:	2006
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KAŠTELIR - Villa con splendida vista mare Nelle vicinanze di Kastelir si trova questa bellissima villa in stile rustico-istriano, composta da un appartamento seminterrato di circa 40 m2 in cui si trova una cucina con sala da pranzo, bagno e una camera da letto. Nella parte principale della casa si accede attraverso un disimpegno che conduce direttamente ad un piccolo bagno, a sinistra per le scale al piano superiore ea destra ad un ampio soggiorno con camino e zona pranzo con grande tavolo e sedie, mentre una bella cucina dispone di accesso ad una terrazza chiusa. Davanti al terrazzo c'è una grande piscina con sdraio e caminetto per barbecue. Il soffitto del piano terra è decorato con travi di legno e le pareti sono rivestite in pietra d'Istria. La facciata della villa è inoltre decorata con persiane in alluminio rosso, mentre gli steli in legno sono naturali. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due camere più grandi e una più piccola per bambini e un ampio bagno. Ogni camera dispone di connessione TV e internet. Attraverso il disimpegno si esce sul balcone che offre ai suoi ospiti una bellissima vista sul mare e su tutto il paese dove possono gustare un caffè mattutino. All'interno della casa c'è un altro appartamento di circa 40 mq che ha il riscaldamento centralizzato ed è composto da una cucina con zona pranzo, una camera da letto e un piccolo bagno. La villa dispone di un locale caldaia con termostufa a gasolio, una lavanderia e un ampio garage. La sera si accendono le luci del telecomando, che ingrandisce ulteriormente la villa nel suo stile. Un'opportunità eccezionale con una bella vista per i futuri proprietari. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13606

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577206

interno:

Agency ref id: 13606