

## OPATIJA, POLJANE - Rustikalna vila od 300m2 s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, Opatija - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, POLJANE - Rustikalna vila od 300m2 s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	295 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built:	2007
Ultimo rinnovo:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POLJANE - Villa rustica di 300m2 con vista panoramica sul Golfo del Quarnero Bella villa rustica di 300m2 di superficie abitabile con piscina e vista panoramica sull'intero Golfo del Quarnero. Questa casa è altamente posizionata nel suo quartiere, che consente una vista sul mare e sul verde, che insieme creano un bellissimo paesaggio da ogni finestra e terrazzo. La casa si sviluppa su piano terra e due piani. L'ingresso della casa è al secondo piano dove si trova un soggiorno e una spaziosa cucina con zona pranzo. Al piano superiore si trovano le camere da letto, due delle quali hanno una vista diretta sul Golfo del Quarnero. Dal piano terra, dove si trova una sala per l'intrattenimento e la ricreazione e una sauna, si accede al giardino o alla piscina. Ogni piano ha il proprio balcone e la casa si affaccia sul mare. Questa casa si differenzia dalle altre per molti fattori come piscina riscaldata, garage, 4 posti auto, aria condizionata in ogni stanza, riscaldamento centralizzato, taverna, cucina estiva con mobili da esterno, palestra, sauna e biliardo ed è molto importante aggiungere che la i proprietari vivevano in questa casa, il che significa che ogni anno viene prodotto qualcosa di nuovo e la casa viene regolarmente mantenuta. La casa è completamente arredata e come tale è in vendita. Il giardino ha 750m2. Questa casa è una proprietà ideale per gli amanti delle case di qualità con un tocco rustico. Anche questa casa può fungere da sicuro investimento. POLJANE - IČIĆI: Ičići è una piccola località turistica con circa 800 abitanti, situata nell'Adriatico settentrionale, nel Golfo del Quarnero. Il luogo si trova a 5 km da Opatija ea 15 km da Rijeka. Si trova ai piedi del monte Učka, che è alto 1401 m e il cui ambiente è stato dichiarato parco naturale per l'unicità e la bellezza della natura. Grazie alla sua posizione favorevole, Ičići si è sviluppata negli anni in un vero e proprio luogo turistico con molte offerte, quindi oltre ad una ricca offerta di ristorazione, offre la possibilità di cimentarsi in vari sport, escursioni, uscite serali. La principale attrazione turistica di Ičići è sicuramente la spiaggia. Si trova nel centro della città ed è costituito da cemento e sabbia. Ogni anno vengono effettuati investimenti nella sistemazione della spiaggia, motivo per cui la spiaggia riceve di anno in anno la bandiera blu. L'ingresso è gratuito e accessibile a tutti. La spiaggia è delimitata da un lato dall'ACI Yacht Marina, mentre dall'altro lato c'è un porto più piccolo che esiste dai

tempi e dal luogo Ičići e che si è sviluppato parallelamente al luogo. Questo porto accetta barche più piccole e ricorda che Ičići è una città costiera. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13577

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577213  
interno:  
Agency ref id:            13577  
Telefono di contatto:    +385 91 189 8332