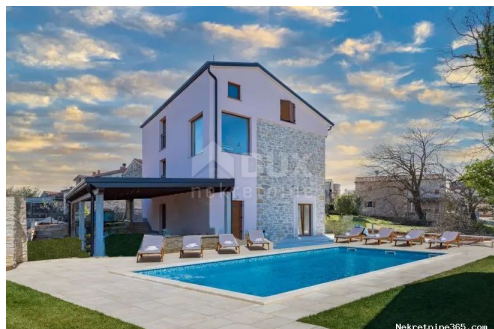


## ISTRA, UMAG - Obiteljska vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Obiteljska vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	650 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAG - Villa familiare con piscina in una posizione tranquilla Umago, la prima città all'ingresso dell'Istria dal nord, conquista con il suo fascino, diversità e ricchezza di offerta. Umago è una città che sintetizza le peculiarità dell'intera regione attraverso 45 km di costa e un interessante entroterra ed è forse la migliore introduzione a una diversa esperienza mediterranea. La città di Umago ha una storia estremamente interessante: fu scoperta dai nobili romani che decisero di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore, lo splendore e il fascino di quei tempi si riflettono oggi nelle case veneziane del centro storico: si sono conservate parti delle mura e delle torri, così come edifici e chiese rinascimentali e barocchi. In un tranquillo villaggio a 6 chilometri dal mare, è in vendita questa bella villa familiare con piscina di 240 m2 su un terreno di 650 m2. Il piano terra è composto da una bella cucina con ampia zona pranzo, soggiorno e bagno. Un piccolo ripostiglio si trova nella zona tra il piano terra e il primo piano. Al primo piano ci sono due camere da letto con soggiorno comune e un bagno. Il terzo piano è composto da due camere da letto, bagno e sauna. Il riscaldamento e il raffrescamento sono a pompa di calore, aria condizionata e la casa dispone anche di riscaldamento a pavimento. Nel giardino c'è una grande cucina estiva, una bella piscina a sfioro di 42 mq con idromassaggio e doccia esterna. Questa villa è una grande opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina in un clima mediterraneo o come investimento finanziario in affitto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13573

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577216  
interno:  
Agency ref id: 13573  
Telefono di contatto: +385 97 766 8214