

## ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	164 m <sup>2</sup>
Lot Size:	828 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Villa di design con benessere e vista mare Tinjan - un ambiente che conserva con orgoglio la storia e la tradizione della sua regione e arricchisce ogni giorno la sua offerta turistica offrendo alloggi e vari altri servizi.

La Fiera Internazionale del Prosciutto (ISAP) si tiene regolarmente a Tinjan dal 2006, il terzo fine settimana di ottobre. L'evento è visitato da più di ventimila persone ogni anno e per questo Tinjan è stato dichiarato Comune del prosciutto istriano. Un'altra tradizione significativa di questa regione è il mestiere del fabbro, ei fabbri di Tinjan sono ampiamente conosciuti, quindi nella festa di Šimunj a Tinjan si tiene tradizionalmente Smotra kosirA e altri prodotti di fabbro di fabbri provenienti da tutta l'Istria. A soli 3 km da questa bellissima cittadina sarà situata questa villa di design con benessere, piscina e vista mare con una superficie abitabile totale di 164 m2. Estende la sua zona giorno attraverso il piano terra e il primo piano. Il piano terra avrà un soggiorno, cucina con zona pranzo, una camera da letto con bagno privato, servizi igienici separati e dispensa. Le scale interne portano al primo piano dove ci sarà un disimpegno, due camere da letto con bagno privato e una toilette. Come zucchero alla fine del corridoio, ci sarà una sala benessere che offrirà ai futuri proprietari ulteriore relax e divertimento. La villa sarà costruita solo con materiali di alta qualità. Verrà installata la prima fase del riscaldamento a pavimento, pompe di calore che manterranno una temperatura confortevole per i futuri proprietari durante i mesi invernali. La villa sarà costruita su un terreno di 828 m2. Il giardino prevede la realizzazione di una piscina riscaldata per il relax in pre-stagione e post-stagione. Oltre alla piscina e alla spiaggia, la villa sarà dotata di una cucina estiva e di un parcheggio coperto per i vostri animali di latta. L'inizio dei lavori è previsto tra pochi mesi, mentre il completamento è previsto per la fine del 2023. Il vantaggio di questa proprietà è il design speciale, la vista sul mare che offre e i suoi contenuti come il benessere, che lo rendono una vera opportunità per coloro che vogliono impegnarsi in affitti turistici o semplicemente desiderano una lussuosa vita familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 13564

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577219  
interno:  
Agency ref id:            13564  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533