

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna novogradnja s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	640 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	10.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Nuovo edificio moderno con piscina Nel centro della parte meridionale dell'Istria, a metà strada tra Pisino e Pola, vicino alla strada che collega l'interno dell'Istria con il sud della penisola, si trova il centro storico di Svetvincenat, con la sua castello, chiese e campanile. Questa città emana un fascino speciale. Svetvincenat e i suoi dintorni sono noti non solo per il loro patrimonio storico e culturale e la vera ricchezza in occasione di eventi folcloristici e artistici, ma anche per le loro opportunità ricreative: numerosi percorsi ricreativi per ciclisti ed escursionistici, ricca flora e fauna, ottimi vini e cucina istriana unica. Nella zona del Comune di Svetvinčenat è in vendita un moderno edificio di nuova costruzione con piscina. Villa di 200m2 composta da soggiorno al piano terra e quattro camere da letto con bagno privato e terrazza al piano superiore. È dotato di moderni sistemi di riscaldamento e raffrescamento e utilizza materiali e attrezzature di altissima qualità. La villa ha un carattere moderno con un tetto piano e grandi aperture che arricchiscono lo spazio con una manciata di luce naturale e lo collegano con gli splendidi dintorni e la natura dell'Istria centrale. Nel giardino con irrigazione automatica si trova una piscina di acqua salata di 40 mq con solarium, cucina estiva e posti auto. Il completamento della costruzione di questa moderna villa in costruzione è prevista per la fine del 2022 e viene venduta chiavi in mano con giardino paesaggistico. Questa villa è il luogo perfetto per il riposo e il relax o la vita familiare. OPPORTUNITÀ!!! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13517

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577227

interno:

Agency ref id: 13517

Telefono di contatto: +385 92 235 9472