

## ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	385 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2447 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	6
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Built:	2015
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinjско Selo
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVINJ- bella casa in un ambiente idilliaco! ROVINJ - una piccola città situata in Istria, che è stata dichiarata una delle città più belle della Croazia. Tutti coloro che visitano questa città magica una volta hanno difficoltà a dimenticarla e molto spesso vi ritornano. Le bellezze di Rovigno spesso lasciano un segno profondo in tutti i visitatori, quindi il legame con essa si estende per generazioni. Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del Canale di Leme ea sud fino a Valle. È adornato da un arcipelago distintamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogliere. Le isole più famose sono Sant'Andrea (Isola Rossa) e Santa Caterina vicino al centro storico. Rovigno è il centro turistico più forte della Croazia e per diversi anni consecutivi ha registrato un record di oltre 3 milioni di pernottamenti durante la stagione estiva. Gli ospiti trascorrono il loro soggiorno nella ricca offerta della città di Rovigno; a partire da numerose e diverse capacità ricettive, vari ristoranti e attività, numerose e bellissime spiagge, e la più importante è la storia della città e della località. Questa bellissima villa familiare si trova a soli 7 km dal centro della bellissima Rovigno, che vi incanterà con il suo carattere e materiali di qualità accuratamente selezionati. Lo spazio della villa è organizzato in modo tale da garantire un soggiorno confortevole degno degli standard odierni e dello stile di vita moderno, quindi i suoi 385 mq sono suddivisi in due piani, piano terra e primo piano, e un seminterrato o seminterrato, 100 mq, con una camino, biliardo, fitness e bagno. Il piano terra è composto da ingresso, cucina e sala da pranzo, soggiorno, camera da letto con bagno e ulteriore bagno. Al primo piano della casa ci sono tre camere da letto con bagno. Sull'ampio giardino curato si trova una piscina di 5,5 x 10,5 m, rivestita con pellicola. Nel cortile della casa ci sono altri due edifici che attualmente fungono da garage (50m2) e un'officina (70m2). Il riscaldamento in casa avviene tramite riscaldamento centralizzato a legna, la casa dispone di 5 condizionatori d'aria. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13468

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577235  
interno:  
Agency ref id: 13468  
Telefono di contatto: +385 98 979 1016