

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - kuća 113m2, novogradnja, Fužine, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - kuća 113m2, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	124 m <sup>2</sup>
Lot Size:	418 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	24.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Fužine
Zona della città:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: GORSKI KOTAR, FUŽINE - casa nuova, 113 m2, costruita su un terreno edificabile di 418 m2. La casa è costruita con tronchi / forme lavorati, diametro 23 cm. Situato nella posizione desiderata a Fužine vicino ai laghi Bajer e Lepenica.

La casa è composta da un piano terra rialzato e una soffitta alta. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, camera da letto, bagno con sauna, due terrazze (una dal soggiorno/sala da pranzo, l'altra terrazza con vasca idromassaggio con uscita dal bagno). In soffitta/galleria - disimpegno, 2 camere da letto, wc. L'intera facciata della casa è completamente in pareti di vetro, alta 7,5 m. Fužine si trova a 730 metri sul livello del mare, nella parte sud-occidentale del Gorski Kotar, circondato da montagne pittoresche, dal silenzio di boschi di conifere secolari e dalla bellezza dei suoi laghi. Dalla sua nascita fino ad oggi, Fužine può ringraziare lo sviluppo di un'ottima posizione di traffico e la vicinanza alle vie di transito - un tempo la strada Carolina, che collegava l'interno con la costa, la ferrovia, e oggi l'autostrada Zagabria - Rijeka, che accorcia il via al mare in solo mezz'ora. È un vero piacere stare al mare d'estate e trascorrere la notte nella piacevole aria di montagna in molte strutture ricettive. Area del terreno edificabile / giardino - 418m2 Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13467

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577236

interno:

Agency ref id: 13467