

## ISTRA, ŠIŠAN - Dvije prekrasne kuće na osami!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRIA, ŠIŠAN - Dvije prekrasne kuće na osami!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	282 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1737 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	6
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠIŠAN - Due belle case isolate! Il comune di Lisignano-Lisignano si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, vicino alla città più grande dell'Istria, la città di Pola. Come unità di autogoverno locale, copre un'area di

69,87 chilometri quadrati, che rappresenta circa il 2,47% dell'area della contea istriana. Il comune di Lisignano-Lisignano è circondato dal mare sui lati meridionale e orientale. Confina con il comune di Medulin sul lato sud-ovest, la città di Pula sul lato ovest e il comune di Marčan sul lato nord. Si estende lungo la costa per circa 27,6 chilometri e comprende numerose baie. Circa 1.800 ettari del comune di Lisignano-Lisignano appartengono alla zona costiera. L'offerta comprende queste bellissime ville gemelle in ampi cortili appartati! Le ville offrono anche terreno paesaggistico con strutture accessorie e piscine con zone prendisole, parchi per bambini, un'area verde e parcheggio privato coperto. Ogni immobile è di 340 mq ed è composto da un ingresso con piccola dispensa nel sottoscala, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo ed una camera da letto. Dal piano terra descritto, saliamo la scala menzionata al primo piano della casa, dove si trovano altre due camere da letto con bagno privato. Le ville vengono vendute completamente arredate e attrezzate e hanno una capacità di 12-14 persone, che è un'opportunità ideale per affittare e continuare un'attività consolidata, e data la posizione e la vista libera dell'ambiente e del verde che offre ulteriore pace può essere un grande opportunità per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13458

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577240  
interno:  
Agency ref id:            13458  
Telefono di contatto:    +385 95 391 9185