

## ISTRA, ŠIŠAN - Predivna vila sa bazenom i saunom!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRIA, ŠIŠAN - Predivna vila sa bazenom i saunom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	141 m <sup>2</sup>
Lot Size:	876 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	22.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠIŠAN - Bella villa con piscina e sauna! Il comune di Lisignano-Lisignano si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, vicino alla città più grande dell'Istria, la città di Pola. Come unità di autogoverno locale,

copre un'area di 69,87 chilometri quadrati, che rappresenta circa il 2,47% dell'area della contea istriana. Il comune di Lisignano-Lisignano è circondato dal mare sui lati meridionale e orientale. Sul lato sud-ovest confina con il comune di Medulin, a ovest con la città di Pula e sul lato nord con il comune di Marčan. Si estende lungo la costa per circa 27,6 chilometri e comprende numerose baie. Circa 1.800 ettari del comune di Lisignano-Lisignano appartengono alla zona costiera. Questa bella casa si trova su un grande appezzamento di terreno e ha una superficie abitabile totale di 340 m2. Il piano terra ha un ingresso, una camera da letto e un ampio soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, mentre il soggiorno offre vista e comunicazione con il giardino dove si trova la piscina di 50 m2. Dal piano terra, una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto dotate di bagno privato. Sotto la scala interna c'è uno spazio che può fungere da piccola dispensa. Nel giardino paesaggistico è presente un edificio ausiliario dotato di camino coperto e un bar aggiuntivo, mentre all'interno dell'edificio è presente una sala giochi attrezzata con tavolo da ping pong e sauna. Oltre alla struttura ausiliaria e alla piscina, vi è anche una terrazza solarium, un parco per bambini, un'area verde paesaggistica e un parcheggio privato coperto. La villa è modernamente arredata e venduta completamente arredata e attrezzata. Immobile ideale per intraprendere una già consolidata vita lavorativa o familiare. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13457

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577241  
interno:  
Agency ref id:            13457  
Telefono di contatto:    +385 95 391 9185