

## ISTRA, ROVINJ - Luksuzni stan u novogradnji s pogledom na more, Rovinj. Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |  |
|----------------------|--|
| Titolo:              | ISTRA, ROVINJ - Luksuzni stan u novogradnji s pogledom na more |
| Proprietà per:       | Sale   |
| Square Feet:         | 129 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:           | 1  |
| Numero di piani:     | 2  |
| Stanze da letto:     | 3  |
| Bagni:               | 2  |
| Superficie terrazzi: | 18.87 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:              | 820,000.00 €   |
| Pubblicato:          | 24.07.2024   |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Rovinj            |
| Zona della città: | Rovinj            |
| Poštanski broj:   | 52210             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

### Additional information

|            |    |
|------------|----|
| Ascensore: | si |
|------------|----|



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVINJ** - Appartamento di lusso in un nuovo edificio con vista sul mare Rovigno è un romantico Mediterraneo, una destinazione per tutti coloro che bramano l'atmosfera sentimentale del tempo che è passato irrevocabilmente. Rovigno iniziò la sua vita romantica su un'isola il cui spazio angusto ha condizionato la costruzione di case compatte, strade strette e piazzette che sono ancora incontaminate dall'urbanistica moderna. Cresciuta nella sua ricca tradizione di pesca, Rovigno è diventata famosa per la sua barca batana unica, le canzoni bitinada ma anche per lo spazio, una versione locale di una taverna o cantina dove un tempo i rovignesi tenevano, assaggiavano e rivendevano il vino. Oggi a Rovigno e dintorni ci sono i migliori ristoranti istriani e molte interessanti attrazioni turistiche. Lo sviluppo di Rovigno è sicuramente dovuto alle tante belle spiagge e alla vicinanza del mare. In questo bellissimo posto ea pochi minuti a piedi dal mare e dal centro storico, vendesi appartamento di lusso con vista mare in ottima posizione. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di sole tre unità abitative ed ha una superficie complessiva di 156,71 mq. L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto con guardaroba e bagno privato, bagno per gli ospiti, dispensa, cucina aperta, sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta con una bellissima vista sul mare e su Rovigno. L'appartamento dispone di due posti auto esterni. L'inizio dei lavori è il 4° mese del 2022. La scadenza per il completamento dei lavori è la fine del 2023. Gli spaziosi appartamenti sono curati in ogni dettaglio e sono costruiti con materiali di alta qualità, inoltre l'edificio è dotato di ascensore. Specifiche tecniche Struttura portante: • le fondamenta sono in listelli di cemento armato • la soletta di fondazione è in cemento armato • le pareti del seminterrato sono in cemento armato • le strutture del soppalco sono in cemento armato • la struttura del tetto è in cemento armato • le pareti portanti sono in blocchi termici di mattoni forati 25-30 spessore cm • le pareti divisorie sono tamburate di 10-20 cm di spessore • le colonne portanti e le travi sono in cemento armato • le pareti degli ascensori sono in cemento armato di spessore 25 cm Rivestimento esterno: • pareti interrate interrate impermeabilizzate con lamina di catrame, isolate termicamente con pannelli in XPS 5 cm • pareti esterne dell'edificio pannelli in EPS termoisolanti da 10 cm (la maggior parte) e 15 cm (parte più piccola) • parte del piano terra è ricoperta di pietra decorativa • è installata la lamiera antipioggia - lamiera zincata e verniciata • il tetto è dotato di isolamento termico Pannello in XPS da 15 cm e impermeabilizzazione • Il tetto dell'edificio è in tegole mediterranee Rivestimento interno: • le pareti sono intonacate con intonaco a macchina • le pareti del bagno sono rivestite con piastrelle di ceramica Pavimenti: • seminterrato j e cemento

levigato • i pavimenti degli appartamenti sono in piastrelle di ceramica e parquet • i pavimenti delle terrazze sono in piastrelle di ceramica • le scale sono rivestite in pietra Porte e finestre: • le aperture esterne sono serrature in alluminio Schüco • le porte interne degli appartamenti sono in legno • le porte d'ingresso degli appartamenti non sono combustibile T-30 (ignifugo e antiscasso) • In mansarda sono installate finestre da tetto Velux Impianto di riscaldamento e preparazione acqua calda: • ogni appartamento è dotato di un proprio depuratore di acqua potabile • è installato impianto di riscaldamento a pavimento • gli appartamenti sono ulteriormente riscaldati e raffrescati con ventilconvettori interni • l'acqua calda è preparata in caldaie poste nella sala macchine, le caldaie sono anche collegate a pompe di calore • pompe di calore Mitsubishi Altro: • la protezione antincendio è garantita da una rete di idranti interni ed esterni e ventilazione naturale della scala L'appartamento ha un seminterrato totale di 16, 11 m2 Questo appartamento è una grande opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita in città che nel clima mediterraneo o come investimento finanziario in affitto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13452

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577243

interno:

Agency ref id: 13452