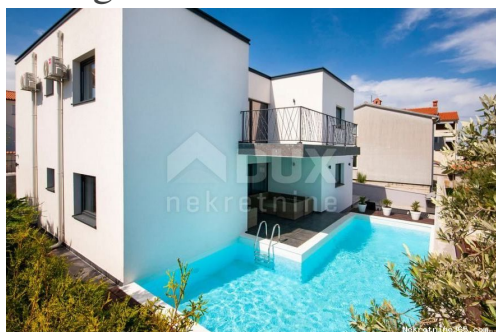


## ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	255 m <sup>2</sup>
Lot Size:	402 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	695,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Parcheggio

Numero di posti auto: 4

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, ŠTINJAN- Villa moderna con piscina e vista mare Pola è la città più grande dell'Istria situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghi panorami mozzafiato spiagge. La città si sviluppò in parte al di sotto e in parte su sette colli. Prevale il clima moderatamente caldo di inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per potenziali proprietari di immobili che potranno goderselo tutto l'anno. In un piccolo villaggio vicino a Pola, Stinjan, a soli 600 m dal mare, si trova questa moderna villa indipendente di 255 m<sup>2</sup> su un terreno di 402 m<sup>2</sup> e una piscina di 30 m<sup>2</sup>. Si

compone di piano terra e primo piano. Il piano terra ha una cucina con zona pranzo, un ampio soggiorno con accesso alla terrazza con piscina e grill all'aperto e 2 camere da letto con bagno (cabina doccia). Al primo piano ci sono 3 camere da letto, una camera per bambini, 2 bagni e un soggiorno con accesso al terrazzo vista mare. Vicino al mare ea tutti i servizi necessari, documenti adeguati, 4 posti auto. L'immobile è dotato di mobili moderni ed eleganti, tv satellitare, videosorveglianza e viene venduto completamente arredato. Questa proprietà è ideale per gli investitori nel turismo, poiché è classificata ai fini dell'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13389

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577256  
interno:  
Agency ref id:            13389  
Telefono di contatto:    +385 91 522 6529