

ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Obiteljska vila s pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	398 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	13.06.2024

Stato

Built:	2003
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Riscaldamento

Riscaldamento	si
centralizzato:	

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA Villa familiare con vista mare! In una posizione ideale nel villaggio desiderato e vicino al mare, è in vendita una spaziosa villa bifamiliare

con una bellissima vista sul mare! La villa offre 398,69 m2 di spazio vitale e il terreno è di 780 m2. La proprietà è distribuita su piano terra e due piani (PT + 2) All'interno di questa spaziosa villa si trova un appartamento duplex di 170 m2 composto da soggiorno open space con accesso ad un ampio terrazzo vista mare, cucina, disimpegno, quattro camere da letto , due ulteriori terrazzi e 3 bagni. Oltre all'appartamento duplex, la proprietà prevede ulteriori 3 unità abitative oltre ad un garage (al grezzo). Le tre unità abitative citate sono appartamenti con belle terrazze collegate ad un giardino ricco di piante diverse. Ogni unità abitativa ha un ingresso esterno separato ma c'è anche comunicazione interna tra le unità abitative. Tutte le camere sono orientate sul lato sud. Ci sono 5 condizionatori d'aria, riscaldamento centralizzato a gasolio o pellet, e c'è la possibilità di installare un camino. La facciata della villa è stata ristrutturata nel 2020 e la villa stessa è stata costruita nel 2003. La villa è circondata da case unifamiliari e ville per vacanze in una zona residenziale in una posizione molto tranquilla. Situato a soli 5 minuti di auto dal centro città e dalle spiagge incontaminate nascoste tra le onde vicine. Parte della proprietà è stata affittata a scopo turistico e ha mostrato ottimi risultati, quindi i futuri proprietari possono continuare un'attività ben avviata o affittare l'intera struttura. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13363

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577260

interno:

Agency ref id: 13363