

DREŽNICA, BJELOLASICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi, Ogulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	DREŽNICA, BJELOLASICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	60 m ²
Lot Size:	4970 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	36,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

Stato

Built:	1973
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Karlovačka županija
Provincia:	
Città:	Ogulin
Zona della città:	Drežnica
Poštanski broj:	47300

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: DREŽNICA, BJELOLASICA - Due case con ampio terreno e potenziale turistico nella natura incontaminata Nel pittoresco villaggio di Drežnica, situato nel massiccio della Velika Kapela, sono in vendita due case con annesso terreno di 4970 m². Questa proprietà offre un'opportunità unica per una vita tranquilla in un ambiente naturale o per un investimento nel turismo, data la sua posizione vicino a destinazioni attraenti. La prima casa è abitabile ed è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra troviamo un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un ampio vano, un ripostiglio ed un wc. Al piano superiore troviamo due stanze, un bagno ed un terrazzo con vista sul paesaggio circostante. La casa è dotata di garage, ampia officina e fienile, ideale per un'azienda agricola familiare, progetti aggiuntivi o conversione a scopi turistici. La seconda casa necessita di una ristrutturazione completa, con la possibilità di arreararla secondo i propri desideri, ad esempio per alloggi turistici o strutture aggiuntive. Drežnica si trova ad un'altitudine di 510 metri, circondata da ricchi boschi e campi carsici. La vicinanza alle principali destinazioni rende questa proprietà attraente. Si trova a 15 minuti di auto dalla stazione sciistica di Bjelolasica, una popolare destinazione invernale, a 30 minuti da Ogulin, una città ricca di storia e attrazioni culturali, e a 45 minuti da Novi Vinodolski e dal Mare Adriatico. Drežnica, con i suoi 137,5 km², rappresenta il comune catastale più grande della Croazia, di cui ben 125 km² sono boschivi. Questa zona è ricca di bellezze naturali, sentieri di montagna e paesaggi incontaminati, perfetti per gli amanti della natura e delle vacanze attive. È ideale per lo sviluppo del turismo rurale, delle case per le vacanze o per gli investimenti nelle strutture ricettive per i visitatori di Bjelolasica e dei suoi dintorni. Questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra una vita tranquilla nella natura e la vicinanza ad attraenti destinazioni turistiche. Con il potenziale per lo sviluppo del turismo, rappresenta un'ottima opportunità per coloro che vogliono unire il godimento della natura con un reddito aggiuntivo. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13268

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577276
interno:
Agency ref id: 13268
Telefono di contatto: +385 91 480 8808