

## OTOK KRK - Rustikalna kuća u unutrašnjosti otoka s bazenom, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK - Rustikalna kuća u unutrašnjosti otoka s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Muraj
Poštanski broj:	51500



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK - Casa rustica all'interno dell'isola con piscina. Questa bella villa si trova in un luogo piccolo e tranquillo. L'edificio ha circa 135 m<sup>2</sup>. Il piano terra ha una cucina con zona pranzo, bagno, ripostiglio, ampio soggiorno con accesso alla terrazza e un bellissimo ambiente paesaggistico con piscina. Al piano superiore due bagni di cui uno appartiene ad una camera da letto, al piano superiore altre due camere da letto e due ampi terrazzi. L'immobile è dotato di materiali di pregio ed è dotato di riscaldamento a pavimento. Il completamento previsto della costruzione è la metà del 2022. L'edificio finito nelle foto è un edificio adiacente e le foto sono state pubblicate per vedere come apparirà questa

villa al completamento della costruzione. Il completamento è previsto per l'estate 2022. Oggi, la CITTÀ DI KRK è il centro amministrativo, politico, economico e religioso dell'isola di Krk, che incanta con il suo rappresentativo patrimonio medievale. Si è formata durante la dominazione veneziana di questa zona. In questo periodo spiccarono i principi Frankopan di Krk, che riuscirono a rimanere a Krk per diversi secoli grazie a un abile flirt politico con Venezia. Oggi conosciamo Krk come una località turistica di eccezionale patrimonio culturale e artistico, in cui l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la gloriosa città di Krk) vive secondo il carattere frenetico dell'età moderna. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk ha saputo valorizzare molto bene come destinazione turistica. Si tratta della vicinanza della terraferma a cui vent'anni fa è stato aggiunto il ponte che collega Krk con la terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti di trasporto hanno reso l'isola di Krk una delle mete preferite per le escursioni, ma anche viceversa: l'isola può essere visitata in giornata. Ad esempio, una gita ai parchi nazionali dei laghi di Plitvice e del Velebit settentrionale. I veri ricercatori vorranno sicuramente conoscere Fiume - il centro della Contea di Primorje-Gorski Kotar, e collegheranno il loro soggiorno a Fiume con una visita inevitabile a Opatija - la "perla dell'Adriatico" turistica. Sarà molto interessante una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata da una linea di traghetti con tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono anche diventare destinazioni per le vostre gite di un giorno. Non tornare in alcun modo dall'Isola d'Oro prima di esserti convinto delle carte vincenti che le hanno dato questo nome lusinghiero dai tempi dell'Impero Romano. Godetevi il gusto sontuoso del pesce del Quarnero e dei famosi gamberi del Quarnero. Per l'agnello dell'isola vi diremo che veniva servito alla corte degli imperatori romani, riteniamo che questa sia una raccomandazione sufficiente. Il mare sull'isola di Krk è estremamente pulito! Questa affermazione sarà supportata al meglio da sei bandiere blu che le spiagge cittadine meritano ogni anno soddisfacendo criteri di alta qualità del mare, e quindi offre: sanitario, ristorazione, sportivo, ricreativo, con la nota obbligatoria che le spiagge hanno accesso al mare per i disabili . Nella città, nella zona di Dražica, c'è una spiaggia per cani, un'area separata per fare il bagno ai cani che piangono per rinfrescarsi durante la calura estiva. La pulizia del mare sulle spiagge, tra l'altro, ringraziamo il fatto che le spiagge sono di ciottoli o rocciose con zone prendisole paesaggistiche. Se sei desideroso di esplorazione e intimità e allo stesso tempo sai come gestire una barca nel porto cittadino, cerca dove sono ormeggiate le barche a noleggio. La costa dell'isola vicino alla città è un vero e proprio scrigno di calette di ciottoli nascoste e intime che possono diventare la tua spiaggia privata solo per almeno un giorno. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13216

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577286  
interno:

Agency ref id: 13216  
Telefono di contatto: +385 91 480 8808