

## ISTRA, PULA - Kuća s tri stambene jedinice i poslovnim prostorom u centru grada! PRILIKA, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Kuća s tri stambene jedinice i poslovnim prostorom u centru grada! PRILIKA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	398 m <sup>2</sup>
Lot Size:	227 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	20
Bagni:	7
Prezzo:	654,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Built:	1991
Ultimo rinnovo:	2016

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA Casa con tre unità abitative e locale commerciale in centro città! OPPORTUNITÀ! Nel centro della città, è in vendita una casa residenziale e commerciale di un totale di 398 m2. La casa è disposta in modo tale che al piano terra vi sia un locale commerciale con ingresso separato e un altro ingresso aggiuntivo dove si trovano le stanze in affitto con una superficie totale di 174,45 m2. Le scale portano all'ultima parte della casa dove si trova un appartamento con tre camere da letto di 125 m2, cucina estiva di 15 m2, giardino di 141 m2, appartamento di 45 m2 e monolocale di 38 m2. La casa è a più piani e c'è la possibilità di acquistare solo una parte della casa. L'immobile è dotato di aria condizionata, stufa a legna e riscaldamento centralizzato con gas di città. Nel giardino è presente un barbecue oltre ad una cucina estiva cartografata per il massimo godimento della privacy della vostra casa, a pochi passi dal centro cittadino! Per concezione e funzionalità è una rarità eccezionale sul mercato, considerando che l'immobile offre svariate possibilità di utilizzo dello spazio stesso e permette la locazione, e quindi garantisce sicuramente un rapido ritorno sull'investimento. La struttura si trova a solo un minuto a piedi dal mercato, dai negozi, dai college, dai ristoranti e da tutti i servizi importanti! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13173

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577297  
interno:  
Agency ref id:            13173  
Telefono di contatto:    +385 95 388 1059