

## ISTRA, PULA - Etaža kuće s poslovnim prostorom i apartmanima!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Etaža kuće s poslovnim prostorom i apartmanima!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	174 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Built:	1991
--------	------



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Opportunità di affari - spazi commerciali, appartamenti, monolocali! Nel centro della città di Pola è in vendita un immobile, che con la sua funzionalità è una rarità sul mercato! L'immobile si trova in un edificio residenziale e commerciale ed è suddiviso in piani, quindi è gestito come locale commerciale di 174,45 mq. La proprietà si estende per piano terra e primo piano e ha ingressi separati. Al piano terra si trova l'ingresso dove si trova un ampio vano con camino e wc mentre al primo piano ci sono diversi ambienti separati,

appartamento e bagno. Nel 2016 sono state installate nuove falegnamerie in PVC e la proprietà stessa è stata rilevata dai proprietari nel 1991, quando sono stati installati tutti gli impianti elettrici e idrici, così come tutti gli altri contenuti. Questa proprietà è un'opportunità ideale per aprire un ostello nel centro della città o qualche altra idea di business per chi ha una visione!!! C'è la possibilità di acquistare l'intero edificio residenziale e commerciale o di acquistare ulteriori tre unità abitative con giardino! A livello locale, questa struttura si trova a solo un minuto a piedi dal mercato, dai negozi, dalle strade principali, dai college, dalle scuole, dai centri sanitari, dai ristoranti, dai caffè e da tutti i servizi! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13171

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577299  
interno:  
Agency ref id:            13171  
Telefono di contatto:    +385 95 388 1059