

## ISTRA - MEDULIN, kuća s više apartmana i bazenom 300 m od mora, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA - MEDULIN, kuća s više apartmana i bazenom 300 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	420 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1245 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	20
Bagni:	18
Prezzo:	1,370,000.00 €
Pubblicato:	13.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una casa progettata e funzionante come un mini hotel in un'ottima posizione a Medulin, a 300 m dal mare. La struttura è in ottime condizioni, ben tenuta, edificata nel 2005 e viene venduta come attività turistica affermata e di successo. L'edificio stesso si sviluppa su 4 piani e 480 m<sup>2</sup>. Si compone di 7 monolocali, 9 camere con bagno privato, un attico al quarto piano, ulteriore cucina per tutti gli ospiti, lavanderia e reception-office. Ogni unità ha la propria terrazza e la maggior parte offre viste sulla baia di Medulin. L'attico ha 130m<sup>2</sup> ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo come un grande open space, 3 camere da letto, bagno, disimpegno e un ampio terrazzo con vista panoramica. La struttura dispone

di riscaldamento centralizzato, riscaldamento dell'acqua solare con impianto di riscaldamento a gas e tutte le unità sono dotate di aria condizionata. La struttura dispone di videosorveglianza e impianto di allarme. Il giardino è spazioso, decorato e recintato. Nel giardino c'è una piscina di 50m2 costruita tecnica "pebble Tec" con scala romana, solarium come parte separata e un ampio parcheggio. Questo mini hotel ha un'eccellente occupazione dell'hotel, quindi questa struttura è sicuramente un investimento con un ritorno sicuro. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13152

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577302  
interno:  
Agency ref id:            13152