

## DALMACIJA, PRIMOŠTEN - Prekrasna vila sa čarobnim panoramskim pogledom na more i prirodu, Primošten, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	DALMACIJA, PRIMOŠTEN - Prekrasna vila sa čarobnim panoramskim pogledom na more i prirodu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	185 m <sup>2</sup>
Lot Size:	406 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Built:	2018-2019
--------	-----------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Primošten
Zona della città:	Primošten
Poštanski broj:	22202

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: DALMAZIA, PRIMOSTEN - Bella villa con una magica vista panoramica sul mare e sulla natura Il comune di Primosten è stato fondato nel 1993 e il suo sviluppo è iniziato nel 1960. quando gli studenti di Zagabria (dall'Osservatorio) e gli esperantisti scoprono Primosten. Primosten sta diventando una delle località più belle dell'Adriatico. Oltre a molte destinazioni turistiche famose e popolari, come Zara, Spalato, Pola e Dubrovnik, la pittoresca città di Primosten spicca davvero per la sua caratteristica penisola e la sua posizione nella Dalmazia centrale. Nonostante le sue piccole dimensioni, Primosten è davvero la perla dell'Adriatico in Croazia e offre alcuni luoghi interessanti, bellissime spiagge di ciottoli e un ambiente da favola decorato con vigneti di fama mondiale. I marinai chiamavano Primosten una scogliera secca a causa della piccola quantità di pioggia che cade ogni anno, e la sua posizione geografica tra Trogir e Sibenik nella Dalmazia centrale rende Primosten una destinazione turistica sempre più popolare in Croazia. Il centro storico e fiabesco con le sue belle stradine si trova su una penisola ed è separato dal moderno centro turistico da un ponte. In passato, gli abitanti di Primošten vivevano di pesca, olivicoltura e viticoltura, e il turismo si unì nel tempo e divenne una parte importante della vita degli abitanti di Primošten. In un contesto tranquillo a soli 1,2 km dal mare e dalle prime spiagge ea 1,5 km dal centro di Primosten, è in vendita una bellissima villa con piscina e incantevole vista panoramica sul mare, uliveti e natura. Questa bellissima villa si trova in un luogo idilliaco che offre tutto il necessario per rilassarsi e fuggire dalla vita di città. Sul giardino paesaggistico c'è un bel camino e una terrazza all'aperto di fronte alla quale si trova una piscina con vista idilliaca delle perle dell'Adriatico. La villa ha una superficie totale di 185 mq ed è divisa in due piani. Il piano terra è composto da un corridoio, dispensa, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso diretto alla terrazza e alla piscina. Dal piano terra c'è una bellissima vista sui paesaggi circostanti, gli uliveti, il mare e lunghi tramonti. Al primo piano della casa ci sono tre camere da letto e ogni camera ha un bagno privato, una camera ha il proprio guardaroba, due camere hanno accesso ad un ampio terrazzo coperto con una vista favolosa. La villa è dotata di pannelli solari per l'acqua calda, e le camere da letto sono realizzate con soffitti in legno con travi a vista che donano un particolare calore agli interni. La particolarità di questa casa sono i suoi soffitti alti che danno spazio extra a questa villa. Il riscaldamento e il raffreddamento avviene tramite aria condizionata. La villa è in vendita arredata. Questa villa è una grande opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina in un clima mediterraneo o come investimento finanziario in affitto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13143

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577303  
interno:  
Agency ref id: 13143  
Telefono di contatto: +385 99 284 0404