

## STARIGRAD, SELINE - prekrasna vila sa pogledom, Starigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
 la firma del contratto, perché la  
 nostra missione è più di un  
 semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	STARIGRAD, SELINE - prekrasna vila sa pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Lot Size:	260 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Built:	2020
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Starigrad
Zona della città:	Seline
Poštanski broj:	23244

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: STARIGRAD, SELINE - bella villa con vista Vendiamo una bella villa vicino al

Parco Nazionale di Paklenica. Dista solo 750 metri dalla spiaggia, ed è posizionato in modo che la sua terrazza offra una bellissima vista sul mare Adriatico e sul Velebit. La villa si trova su un cortile recintato. Si compone di piano seminterrato, piano terra, primo piano e secondo piano. Nel seminterrato c'è un garage per due auto. Al piano terra ci sono soggiorni: cucina con zona pranzo, soggiorno con uscita sulla terrazza, servizi igienici e una camera da letto con bagno privato. Al primo piano si trovano tre camere da letto, di cui una con bagno privato, e le restanti due in condivisione. Ogni camera ha accesso ad un ampio terrazzo dal quale si possono ammirare albe e tramonti. Al terzo ed ultimo piano, sulla terrazza sul tetto si trova una zona termale. C'è una sauna, vasca idromassaggio e bagno, e nella parte aperta della sdraio per il relax. Nel giardino c'è una piscina con solarium e una cucina estiva con attrezzature e mobili per mangiare. Il riscaldamento nella villa è a pavimento, tramite pannelli solari e il raffreddamento tramite ventilconvettore. La struttura è estremamente ben costruita e sono stati utilizzati materiali e attrezzature di prima qualità. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13138

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577305  
interno:  
Agency ref id:            13138  
Telefono di contatto:    +385 91 934 2513