

# ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom, Pazin - Okolica, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Dux nekretnine Cognome:

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8 Mobile: 385 91 480 8808 385 51 518 174 Phone:

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera

con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di

facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita:

l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace



rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

# Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: ISTRA, PAZIN - Samostojeća kuća s bazenom

Proprietà per: Sale

Tipo di casa: distaccato 270 m<sup>2</sup> Square Feet: Lot Size: 527 m<sup>2</sup> Stanze da letto: 6

Prezzo: 390,000.00 € Pubblicato: 23.10.2024

3

## Stato

Bagni:

Nuova costruzione: si Built: 2022

### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:

Città: Pazin - Okolica

Zona della città: Butoniga 52000 Poštanski broj:

#### Permessi

Permesso di costruzione: si Certificato di proprietà:

# Parcheggio

Numero di posti auto: 2 Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PAZIN - Casa indipendente con piscina Pisino è il cuore inevitabile

dell'Istria e la sede della Contea istriana. È un luogo dove i residenti sono estremamente intraprendenti e molto laboriosi. È una città sicura e aperta a misura d'uomo, un centro educativo e culturale che conserva l'identità istriana e la sua



tradizione. Un luogo dove la vita si svolge con uguale intensità d'estate e d'inverno. Vicino all'interessante Pisino, in un villaggio tranquillo si trova questa bella casa con piscina la cui superficie abitabile di 270 m2 si estende su tre piani. Nel seminterrato della casa c'è una stanza per socializzare, servizi igienici, ripostiglio e lavanderia. Il piano terra ha una cucina con zona pranzo, ampio soggiorno, servizi igienici e una camera da letto con bagno privato. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con bagno privato. Già dal piano terra, questa proprietà offre una meravigliosa vista sulla natura incontaminata. L'area del cortile è di 527 m2 e contiene una piscina riscaldata di 30 m2 con una spiaggia. Sono inoltre presenti due posti auto di cui uno coperto. Attualmente è in una fase di alto roh bau e il completamento previsto è previsto per la fine del 2022. Il prezzo si intende per casa finita, abitabile, comprensiva di arredo. Senza mobili il prezzo è di 350.000 euro. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 13077

#### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577313

interno:

Agency ref id: 13077

Telefono di contatto: +385 95 825 4533