

## ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	181 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Built:	2008
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Casa con piscina e vista mare Raramente si trova un luogo con una vista che include Učka, la città di Fiume, le isole del Quarnero e il cristallino Mar Adriatico, e questa proprietà offre solo questa vista incantevole e unica . Non lontano da Labin, in un paesino sul mare, più precisamente a 500 m in linea d'aria dal mare. Questa casa mediterranea ha una superficie totale di 181 m2 ed è composta da un seminterrato, un piano terra e un primo piano. Il seminterrato è stato trasformato in una stanza sociale: una sala giochi e una taverna con camino. Il piano terra dispone di un ampio soggiorno con accesso alla terrazza solarium, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata. C'è anche un bagno per gli ospiti, camera da letto e bagno. Il primo piano è composto da tre camere da letto e un bagno in comune. C'è anche un'uscita sulla terrazza con una bellissima vista sul Golfo del Quarnero. I condizionatori d'aria sono installati in ogni camera da letto così come nel soggiorno, e la casa è collegata al riscaldamento centralizzato a gas, il che rende confortevole il soggiorno tutto l'anno. Il giardino è completamente recintato, ordinato e curato con piante mediterranee piantumate. C'è un vecchio pozzo, che è stato trasformato in una terrazza coperta con una bellissima vista sul mare e sul giardino. C'è anche una bella piscina di 28 m2 con solarium. La casa è una vera oasi di pace e tranquillità e un luogo ideale per rilassarsi e fuggire dalla folla della città. La prima spiaggia si trova a 500 metri dalla casa e la città di Labin con tutte le sue attrazioni e attrazioni è a soli 10 minuti di auto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13062

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577315

interno:

Agency ref id: 13062

Telefono di contatto: +385 92 106 5592