

## ISTRA, RABAC - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Kuća za odmor s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	199 m <sup>2</sup>
Lot Size:	678 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	13.06.2024

### Stato

Built:	2008
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Raramente si trova un luogo con vista che include Učka, la città di Fiume, le isole del Quarnero e il cristallino Mar Adriatico, e questa proprietà offre solo vista unica. Non lontano da Labin, in un paesino sul mare, più precisamente a 500 m in linea d'aria dal mare. Questa spaziosa casa dal design accattivante ha una superficie totale di 199 m2 ed è composta da due unità abitative separate. L'appartamento più piccolo è suddiviso in un piano terra come soggiorno dove si trova un comodo soggiorno, sala da pranzo e cucina e bagno e al piano superiore dove ci sono due spaziose camere da letto e un balcone. Il secondo appartamento, leggermente più grande, al piano terra unisce soggiorno, sala da pranzo, cucina con dispensa e bagno mentre al piano superiore due camere da letto con bagno in comune e uscita sul balcone con una bellissima vista sul mare e sul verde circostante. Entrambi gli appartamenti dispongono di una sala comune per la socializzazione dove si trova una taverna con camino e una sala giochi con tavolo da ping pong. Il giardino è completamente recintato e copre una superficie di 678 m2. Il parcheggio è fornito e il centro dell'attenzione è sicuramente una bellissima piscina di 27 m2 e un solarium paesaggistico con una bellissima vista sul mare. La casa ha una consolidata attività di affitto turistico che il futuro proprietario ha l'opportunità di rilevare o tenere per sé questa bellissima casa per le vacanze e godersi la pace e la tranquillità della splendida natura e del mare. La casa è adatta anche a famiglie numerose in quanto dispone di un appartamento separato. La prima spiaggia è a soli 500 metri dalla casa, e la città di Labin con tutti i servizi necessari è a 10 minuti di auto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13060

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577316

interno:

Agency ref id: 13060