

## ŠIBENIK - dvojna kuća u strogom centru, Šibenik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK - dvojna kuća u strogom centru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	260 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	420,000.00 €
Pubblicato:	11.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik
Zona della città:	Grad
Poštanski broj:	22000



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK - casa bifamiliare nel centro Immobili con potenziale in un'ottima posizione nel centro dove abbiamo bisogno di tutti i servizi a portata di mano. La casa dispone di un cortile dal quale si accede all'immobile dove troviamo una taverna che ha ingresso indipendente, mentre al piano superiore abbiamo un ampio terrazzo, due ampie camere ed un bagno. Al secondo piano della casa abbiamo una cucina con zona pranzo, soggiorno e camera da letto. La superficie abitabile netta della casa è di 200 m<sup>2</sup> mentre il cortile ha 260 m<sup>2</sup>. Grande proprietà familiare con molto potenziale in centro. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13047

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577319

interno:

Agency ref id: 13047

Telefono di contatto: +385 91 899 5705