

## OPATIJA - Kuća kao investicija za turizam ili luksuzni dom za starije, očaravajućeg panoramskog pogleda na Kvarner, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - Kuća kao investicija za turizam ili luksuzni dom za starije, očaravajućeg panoramskog pogleda na Kvarner
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	700 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	7
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - Casa come investimento per il turismo o una casa di lusso per anziani, incantevole vista panoramica sul Quarnero Opatija, una bellissima città costiera situata sul Mar Adriatico è una famosa destinazione turistica per i turisti di tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka.

La proprietà immobiliare di Opatija offre una vista inestimabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da graziose cittadine con vecchie case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e le ville risalenti al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave per cui Opatija è una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'eccellente scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, il tasso di occupazione degli affitti è eccellente, il che ha causato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e attirando investitori stranieri. Casa in vendita vicino a Opatija (2 km da Slatina) composta da tre piani con 5 camere da letto, 7 bagni, 4 ampi soggiorni, 4 cucine professionali, 2 terrazze di 120 m2 con vista unica sul Quarnero, parco con piscina, garage per due auto, 8 posti auto, cinque ingressi casa, 11 condizionatori e tanti altri servizi: saune, piscine, biliardo, frutteto, vigneto. Casa vacanze o la tua seconda casa, fino a 16 persone. Una casa per le vacanze o un'altra casa dalle caratteristiche mediterranee. Forse una destinazione d'affari. La città di Opatija è la regina dell'Adriatico, la destinazione che offre di più in ogni stagione, e quindi la casa è un potenziale investimento per il turismo o una casa di lusso per anziani. Un'oasi di pace, incantevoli viste panoramiche sull'intero Quarnero, lussi architettonici edonistici. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 13039

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577320  
interno:  
Agency ref id:            13039  
Telefono di contatto:    +385 91 610 0990