

OPATIJA, IČIĆI - građevinski teren 771m2 s pogledom na more za apartmane / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom/ obiteljsku kuću, Opatija - Okolica, Terreno

**Info venditore**

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è

finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - građevinski teren 771m2 s pogledom na more za apartmane / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom/ obiteljsku kuću
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	771 m <sup>2</sup>
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - terreno edificabile 771m2 con permesso di costruire e vista mare per appartamenti / villa / casa in affitto - vacanza con piscina / casa bifamiliare Terreno edificabile con una superficie totale di 771m2 a 870 m dal mare, con vista mare e sud orientamento. Il terreno si trova su una collina. Il terreno si trova in posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze al campo. Il terreno è in lieve calo di configurazione. Per il terreno c'è la concessione edilizia per un edificio di 250m2 (BRP) + piscina - tutti i contributi pagati per utenze, acqua, luce, tel. Proprietà pulita e ordinata. Il terreno è stato sgomberato ed è pronto per la costruzione. Questa proprietà dista

870 m in linea d'aria dal mare, ovvero 2,6 km in auto (circa 5 min). Una buona opportunità per gli investitori che stanno costruendo appartamenti / case in affitto - vacanze con piscina, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa / villa bifamiliare in un ambiente tranquillo e silenzioso. IČIČI: Ičići è una piccola località turistica con circa 800 abitanti, situata sull'Adriatico settentrionale, nel Golfo del Quarnero. Il luogo si trova a 5 km da Opatija ea 15 km da Rijeka. Si trova ai piedi del monte Učka, che è alto 1401 m e il cui ambiente è stato dichiarato parco naturale per l'unicità e la bellezza della natura. La popolazione è principalmente impegnata nel turismo e nell'ospitalità. Grazie alla sua posizione favorevole, Ičići si è sviluppata negli anni in un vero e proprio luogo turistico con molte offerte, quindi oltre ad una ricca offerta di ristorazione, offre la possibilità di cimentarsi in vari sport, escursioni, uscite serali. Da Ičići c'è una bellissima vista delle due più grandi isole croate di Krk e Cres che possono essere visitate in barca. Questo luogo è particolarmente noto per il suo ACI Marina superbamente attrezzato. Grazie alla varietà di strutture ricettive (alberghi, appartamenti, campeggi) e di strutture sportive e ricreative (campi da tennis, sport acquatici, vela...), il turismo nautico ha trovato qui un posto speciale per lo sviluppo. Sulla strada da Ičići a Učka incontrerete la piccola città medievale di Veprinac, che ha una sua legge e risale al 1500. Nelle vicinanze si trova l'autocamp Ičići che si trova vicino alla spiaggia non lontano dai campi da tennis. La principale attrazione turistica di Ičići è sicuramente la spiaggia. Si trova nel centro della città ed è costituito da cemento e sabbia. Ogni anno vengono effettuati investimenti nella sistemazione della spiaggia, motivo per cui la spiaggia riceve di anno in anno la bandiera blu. L'ingresso è gratuito e accessibile a tutti. La spiaggia è delimitata da un lato dal porto turistico ACI, mentre dall'altro lato c'è un porto più piccolo che esiste dall'epoca e la località Ičići e che si è sviluppata parallelamente alla località. Questo porto accetta barche più piccole e ricorda che Ičići è una città costiera. È particolarmente importante sottolineare che il famoso Lungomare, una passeggiata costiera costruita dall'imperatore d'Austria Francesco Giuseppe I nel 1885, passa per Ičići. Questa passeggiata costiera meravigliosamente paesaggistica è lunga 12 km e si estende da Volosko a Lovran, e Ičići è quasi a metà strada. Di notte è discretamente illuminato, quindi si creano le condizioni per passeggiate romantiche. Ičići è collegata con altre località da autobus interurbani e urbani. Particolarmente famose nelle località costiere sono le cosiddette "Festa dei Pescatori", che vengono organizzate durante i mesi estivi. Così, Ičići ha le sue feste per le quali la gente del posto, così come i turisti, saranno informati alcuni giorni prima attraverso numerosi manifesti. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17627

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577323  
interno:  
Agency ref id:            17627  
Telefono di contatto:    +385 91 270 3979