

ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more, Brtonigla, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m ²
Lot Size:	1010 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	25.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - BRTONIGLA** Idilliaca villa in pietra con benessere e vista mare Benvenuti nell'Istria nord-occidentale, una penisola sul Mediterraneo blu-verde, dove chilometri spensierati di blu Adriatico si fondono con colline giocose e città storiche, e i migliori hotel e campi sportivi sono armoniosi con la bellezza della natura . Goditi la tua vacanza in Istria soggiornando nei migliori hotel, rilassati sulle spiagge, divertiti su numerosi campi sportivi o scopri molte aree nascoste esplorando l'Istria in bicicletta. Capitale del vino e delle straordinarie tradizioni culinarie, l'Istria risveglierà i vostri sensi e allargherà i vostri orizzonti, offrendo una perfetta armonia di natura e turismo alle porte dell'Europa centrale. Questo progetto è una vera miscela di architettura moderna e antiche fondamenta in pietra . Collocando ruderi in pietra nelle parti funzionali di questa moderna casa, è completamente immersa in micro-località e letteralmente unica. La posizione della proprietà è idilliaca e la dimensione dell'intera trama è di 1010 m2. La casa è immersa nel verde, e la proprietà dispone di querce e gelsi centenari, oltre ad altre piante mediterranee come ulivi, melograni, fichi, ecc. Per quanto riguarda la vista dalla casa, potete scegliere quella che fa per voi . Il meglio per te: il mare, i vigneti o gli uliveti che circondano la trama. La dimensione degli interni supera i 270 m2 che si compone di quattro camere da letto con bagni annessi, ampio open space per cucina e sala da pranzo, soggiorno molto spazioso e due gallerie al piano superiore, l'angolo più suggestivo della casa è un'area benessere interna con il proprio esterno soggiorno. Ma all'esterno puoi trovare dei veri gioielli, la cucina estiva preferita da tutti, due terrazze, un solarium e una piscina assolutamente unica. La piscina di 12x4 metri è costruita sulle fondamenta dei ruderi di un'antica casa in pietra, che la fa sembrare una parte della natura, completamente immersa nell'ambiente. Allo stato attuale, il futuro acquirente può personalizzare la villa con i propri gusti, scelte, colori e materiali. In soli 9 km è possibile raggiungere Novigrad e le bellissime spiagge, Verteneglio si trova a 4 km e l'intera area ha un ricco contenuto e gastronomia dell'Istria. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12995

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 577332
Agency ref id: 12995