

## ZADAR, KOŽINO - Predivna vila s bazenom i pogledom na more, Zadar - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, KOŽINO - Predivna vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	460 m <sup>2</sup>
Lot Size:	684 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	13
Bagni:	6
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Built:	2018
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, KOŽINO - Villa con cinque appartamenti e una piscina all'aperto A soli 5 chilometri da Zara si trova la città di Kožino con molte ville e appartamenti moderni. Tutti coloro che desiderano la pace e un ambiente rilassante pieno dei profumi di sale, mare e lussureggiante vegetazione mediterranea, sanno che Kožino è la scelta migliore. A Kožino vivono circa 800 residenti permanenti e il luogo è dominato dalla Chiesa di San Michele, costruita nel XVI secolo. Il luogo è ben collegato con Zara e altri luoghi verso Nin, quindi puoi raggiungere facilmente e rapidamente Kožino. La maggior parte dei suoi abitanti è dedicata all'agricoltura, cioè alla coltivazione della vite e dell'olivo, che conferisce al piccolo e tranquillo luogo un'atmosfera particolare di un Mediterraneo fermo nel tempo. Kožino è quindi un luogo ideale per una tranquilla vacanza in famiglia, e le sue dolci spiagge di sabbia e ghiaia con mare limpido sono particolarmente attraenti e sicure per i bambini. Come tutti gli altri luoghi della Dalmazia, Kožin ospita numerosi eventi e feste nei mesi di luglio e agosto con sapori e aromi dell'alta gastronomia locale e tradizionale. Il menu dei ristoranti locali d'ambiente comprende poi formaggi fatti in casa e prosciutto con specialità di agnello e pesce, per la gioia di tutti i viaggiatori e dei visitatori dell'intera regione di Zara. Bella villa in vendita a Kožino a soli 250 metri dal mare. La villa è composta da piano seminterrato, piano terra, primo e secondo piano. Nel seminterrato c'è un appartamento con due camere da letto con cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno. Il piano terra è composto da un bellissimo appartamento con due camere da letto, tre bagni, cucina con zona pranzo, soggiorno e terrazzo. Al primo piano ci sono due appartamenti con 2 camere da letto con cucina, sala da pranzo, bagno, soggiorno e terrazzo. La dimensione dell'appartamento è di 65m<sup>2</sup>. Al secondo piano si trova un appartamento con due camere da letto con terrazzo, bagno, cucina con zona pranzo e soggiorno della stessa dimensione 65m<sup>2</sup>. La villa è completamente arredata con mobili su misura di qualità. Davanti alla casa c'è una piscina esterna riscaldata con un bellissimo giardino. Dietro la casa c'è un edificio ausiliario in mattoni con una spaziosa vasca idromassaggio, sauna, doccia, servizi igienici - e un giardino di 15 m<sup>2</sup> di fronte alla casa è un cortile lastricato con 4 posti auto e un garage per 2 auto. Tutte le unità abitative sono climatizzate e ben arredate e vengono vendute come tali. Tutti gli appartamenti hanno la propria privacy e una terrazza con una

bellissima vista sul mare. Gli appartamenti sono classificati con tre stelle e ottengono ottimi risultati nell'affitto. La proprietà è l'ideale per tutti coloro che vogliono divertirsi e guadagnare, la posizione e la vicinanza di tutti i servizi, il mare e i parchi nazionali danno valore a questa proprietà. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12947

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      577345  
interno:  
Agency ref id:              12947  
Telefono di contatto:      +385 99 284 0404