

## OPATIJA, POBRI - Stan sa parkingom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, POBRI - Stan sa parkingom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Prezzo:	239,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI- appartamento con parcheggio e vista mare Si trova in una casa ordinata e ben tenuta di 2 appartamenti: ogni appartamento si sviluppa su tutto il piano ed ha un ingresso indipendente. L'appartamento in oggetto si trova al 1° piano, 75,97 mq, ed è composto da: 2 camere da letto, soggiorno, cucina, sala da pranzo, disimpegno, portico d'ingresso e scala esterna. L'appartamento dispone anche di una mansarda con la stessa metratura, ma minore fruibilità causa pendenze. C'è la possibilità di sopraelevare un altro piano, che potrebbe dare un appartamento duplex (in mansarda si possono realizzare due comode camere da letto e un bagno, oppure 3 camere da letto, a seconda delle esigenze dei futuri acquirenti). L'appartamento è stato ristrutturato e mantenuto nel corso degli anni

(falegnameria nuova all'inizio di marzo di quest'anno, camino e stufa nuovi).  
Riscaldamento: stufa a pellet nuova, radiatori norvegesi, aria condizionata.  
Parcheggio nel giardino dell'edificio (20 m2) Posizione eccellente e tranquilla a  
1,5 km dal centro di Opatija. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene  
addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12946

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      577346  
interno:  
Agency ref id:              12946  
Telefono di contatto:      +385 91 516 5017