

OPATIJA, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - stan 250m2 s pogledom na more + okoliš
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	250 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	25.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO, - appartamento 250m2 con vista mare + ambiente In natura, sono in vendita 2 appartamenti, che in realtà condividono un cortile che è anche in possesso di appartamenti. - Appartamento al piano primo e mansarda composto da ingresso, soggiorno, tre bagni, cucina abitabile, disimpegno e quattro camere, con terrazzo scoperto, 29,00 mq, e scala esterna, 4,50 mq, superficie totale 192,64 mq. - Appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camera, superficie totale di 62,75 mq. L'appartamento ha una vista aperta sul mare e orientamento sud. Si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma vicino a tutti i servizi necessari per una vita di qualità. L'appartamento è attualmente in uno

stato maturo per piccoli lavori di ristrutturazione. Una rarità sul mercato: un appartamento con i propri posti auto e la possibilità di ben 5 posti auto! Sicuramente una bella proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Questa proprietà è a 370 m di distanza in aria dal mare, o 4 minuti a piedi. La proprietà da cui si raggiunge a piedi il mare e la spiaggia davvero in 4 minuti! **IMMOBILIARE IN OTTIMA ED UNICA POSIZIONE CON GRANDI POTENZIALI!!! OPATIJA:** Opatija, una bellissima città costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per i turisti di tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. La proprietà immobiliare di Opatija offre una vista inestimabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da graziose cittadine con vecchie case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e le ville risalenti al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave per cui Opatija è una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'eccellente scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, il tasso di occupazione degli affitti è eccellente, il che ha causato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e attirando investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12926

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577353
interno:
Agency ref id: 12926