

## OPATIJA, CENTAR - stan 138m2+ okoliš 50m2, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - stan 138m2+ okoliš 50m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	138 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Prezzo:	610,000.00 €
Pubblicato:	25.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - appartamento 138m2 + ambiente 50m2 Appartamento al piano terra composto da ingresso, soggiorno, 3 camere, cucina, bagno, sala da pranzo, superficie utile netta di 110,46 m2, con annesso all'appartamento legnaia al piano terra superficie utile netta del pavimento di 27,99 m2 e la superficie utile netta totale di 138,45 m2. L'appartamento non ha vista mare, ma è orientato a sud e si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma vicino a tutti i servizi necessari per una vita di qualità. L'appartamento è attualmente in uno stato di semilavorato, ed è possibile scegliere tra pavimenti interni e piastrelle nei bagni. Sicuramente una bella proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Questa proprietà è a 200 metri dal mare, oa 2 minuti a piedi. La proprietà da cui stai camminando per il mare e la spiaggia davvero in 2 minuti!  
**IMMOBILIARE IN OTTIMA ED UNICA POSIZIONE CON GRANDI**

POTENZIALI!!! OPATIJA: Opatija, una bellissima città costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione turistica per i turisti di tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. La proprietà immobiliare di Opatija offre una vista inestimabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da graziose cittadine con vecchie case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e le ville risalenti al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave per cui Opatija è una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'eccellente scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, il tasso di occupazione degli affitti è eccellente, il che ha causato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e attirando investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12925

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577354

interno:

Agency ref id: 12925