

## OPATIJA, VOLOSKO - vila 230m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 1100m2, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, VOLOSKO - vila 230m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 1100m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1100 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	2,300,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Volosko
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Volosko è un piccolo villaggio di pescatori vicino a Opatija, noto principalmente per i suoi ottimi ristoranti. Proprio qui in vendita vi proponiamo una bella casa indipendente con piscina, a pochi passi dal mare, dalle passeggiate e dai famosi ristoranti di Volos. La casa è composta da piano terra e primo piano collegati da scale interne ed esterne. Le scale esterne sono state chiuse in vetro perché lì era prevista la costruzione di un ascensore panoramico, ma non è stata realizzata. Al futuro proprietario, se ne ha interesse, il lavoro viene facilitato in anticipo,

considerando che tutti gli impianti per l'installazione dell'ascensore sono stati installati. Lo spazio abitativo al piano terra è concepito come una zona giorno dove si trovano la cucina, la sala da pranzo e l'ampio soggiorno. Al piano superiore si trovano quattro stanze, due delle quali attualmente utilizzate come camere da letto, e le restanti due come biblioteca e guardaroba. Tutte le camere sono pavimentate in pietra - grigia di Castua indigena. Al piano seminterrato si trova un piccolo appartamento, ideale per ospitare amici o familiari e una taverna per socializzare. Davanti alla casa sulla terrazza, accanto al solarium, c'è una piscina a sfioro con una bellissima vista sul mare. Ci sono anche tre posti auto coperti nel cortile. La villa unifamiliare in un'ottima posizione nella pittoresca Volosko è una casa ideale per tutti coloro che vogliono allontanarsi dalla folla e dal rumore dei centri cittadini, ma anche vicino a tutti i servizi importanti. ID CODE: 12884

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577365  
interno:  
Agency ref id:            12884  
Telefono di contatto:    +385 91 270 3979