

## OTOK PAG, LUN - predivna autohtona vila s bazenom i pogledom na more, Novalja, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, LUN - predivna autohtona vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1,750,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Built:	2010
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Ličko-senjska županija
Città:	Novalja
Zona della città:	Lun
Poštanski broj:	53291

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI PAG, LUN bella villa indigena con piscina riscaldata e vista mare Villa unica con piscina, superficie abitabile di 290 m2 si trova su un bellissimo giardino di circa 4000 m2. La villa si trova tra Lun e Tovarnela, a una ventina di chilometri dalla città di Novalja. È circondato da antichi muretti a secco restaurati e ulivi secolari. Non ci sono altre case costruite nelle immediate vicinanze, che offrono pienamente privacy e comfort. Circondato da esso si trova un'area di uliveto lunare protetto con diverse migliaia di ulivi secolari. Nel giardino sono presenti una dozzina di ulivi secolari, oltre a un uliveto con una trentina di giovani ulivi. La casa è circondata da numerose piantagioni di piante mediterranee: pini, cipressi, oleandri, lavande, rosmarini, allori, immortali, oltre a tante altre erbe aromatiche. L'ampio giardino della villa dispone di piscina (5 x 15 m), solarium con sdraio e un'ampia terrazza coperta con tavolo e sedie per 10 persone, e la terrazza comprende una zona barbecue e un impianto stereo con altoparlanti esterni. La casa è divisa in due piani dove al primo piano abbiamo quattro camere da letto con terrazzi e due bagni. Due camere hanno accesso a terrazze con vista sulle isole del Quarnero di Rab, Cres e Losinj. Il piano terra ha una cucina completamente attrezzata con accesso diretto alla terrazza coperta, soggiorno con divano ad angolo e tavolo per 10 persone con accesso diretto alla terrazza, bagno con vasca e doccia e ripostiglio ausiliario. Villa O è circondata da antichi uliveti lunari che sono le caratteristiche principali del borgo storico di Lun e con le sue passeggiate paesaggistiche regalano il piacere di lunghe passeggiate a piedi o in bicicletta. Dista solo pochi minuti a piedi da molte spiagge (la più vicina è a 250-300 m dalla casa) Gli uliveti Luna sono ciò che rende Lun unica sull'isola di Pag, ma anche nel mondo. Tra i circa 80.000 ulivi della zona della Luna, spiccano circa 1.500 ulivi selvatici (lat. Olea Oleaster), alti 5-8 metri e con un diametro di 20-80 centimetri. Questa zona di ulivi selvatici con una superficie di 24 ettari è l'unica nel suo genere sull'Adriatico e una delle tre località di questo genere al mondo e ha quindi un grande valore botanico. Per le sue caratteristiche, nel 1963 è stata protetta e dichiarata riserva botanica. L'olio d'oliva Luna è di particolare qualità e aroma ed è considerato uno dei migliori dell'Adriatico. Per tutte le altre informazioni chiamare il +385918995705 OFFERTA RARA! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12801

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577381  
interno:  
Agency ref id: 12801  
Telefono di contatto: +385 91 899 5705