

## ISTRA, TINJAN - Dvije vrhunske kamene vile, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, TINJAN - Dvije vrhunske kamene vile
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	440 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

### Stato

Built:	1930
Ultimo rinnovo:	2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Brečeviči
Poštanski broj:	52444

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, TINJAN - Questa meravigliosa proprietà in pietra d'Istria con due case in pietra completamente ristrutturate si trova non lontano dall'inevitabile Parenzo in un piccolo insediamento. Entrando nell'insediamento, la prima cosa che ti incanterà sono gli alti muri di pietra nella volta originale in pietra con porte in legno più grandi. All'ingresso della proprietà si trovano due case in pietra completamente ristrutturate. La prima casa in pietra più grande è composta da un totale di 260 mq distribuiti su 3 piani. Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno con camino a legna, che crea un'atmosfera speciale durante la vostra permanenza nell'open space, e poi una cucina completamente attrezzata con zona pranzo. Dal soggiorno c'è un'uscita sul giardino e sulla piscina. Inoltre, al piano terra sono presenti un bagno per gli ospiti e un ampio ripostiglio, oltre a una scala che collega lo spazio con il piano superiore. Al primo piano superiore ci sono due ampie camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno e un terrazzo con vista sul mare in lontananza e sul verde. La scala conduce inoltre al piano superiore posteriore, dove si trovano due camere da letto e un bagno in comune. Di fronte alla prima villa c'è anche un'ampia piscina con refrigeratore di 48 mq, e il soggiorno nella villa è ancora più piacevole con l'acqua riscaldata della piscina. La piscina è dotata di impianto di riscaldamento dell'acqua tramite pompe di calore con l'ausilio di pannelli solari. Una taverna separata è uno spazio ideale per intrattenere amici e familiari con un grande camino. La seconda villa in pietra più piccola è composta da un totale di 160 mq distribuiti su due piani, quindi l'ampio piano terra è composto da soggiorno con camino, cucina completamente attrezzata e sala da pranzo. Inoltre, c'è un bagno per gli ospiti al piano terra. La scala conduce al piano superiore, dove si trova una camera da letto più ampia e spaziosa con il proprio bagno e un terrazzo con vista sul mare in lontananza e sul verde. All'esterno, accanto alla villa più piccola in pietra, si trova un'area Wellness con vasca idromassaggio e sauna più grande per un massimo di 12 persone. Oltre alla spaziosa piscina, il giardino di 775 mq dispone di parcheggio sufficiente per 4 auto, di cui 2 possono essere collocate nel garage di 50 mq. C'è anche abbastanza spazio verde che viene curato dall'impianto di irrigazione automatico. Ulteriori informazioni: \*Entrambe le ville in pietra sono state rinnovate nel 2014. \*Il riscaldamento a pavimento è stato installato in entrambe le ville in pietra su tutti i piani. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12778

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577383  
interno:

Agency ref id: 12778  
Telefono di contatto: +385 95 576 8337