

PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	91 m ²
Pavimento:	4
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	281,000.00 €
Pubblicato:	25.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Veruda
Poštanski broj:	52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: PULA, VERUDA - Bellissimo appartamento di grandi dimensioni nella posizione desiderata Pola è la città più grande dell'Istria situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge mozzafiato. La città si sviluppò in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Prevale il clima moderatamente caldo di inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per potenziali proprietari di immobili che potranno goderselo tutto l'anno. A Veruda, uno dei quartieri più belli e ricercati di Pula, è in vendita un bellissimo appartamento in un grattacielo. Si tratta di due appartamenti uno accanto all'altro collegati in un'unica unità. Sono completamente rinnovati e sono completamente attrezzati e arredati. Ognuno ha il proprio contatore dell'acqua, il proprio impianto del gas e il proprio contatore dell'elettricità, che offre la possibilità di separazione in unità abitative separate

come erano una volta (63m2 e 28m2). Tutte le finestre sono in legno nuovo-PVC di ABS, nel soggiorno e nella camera da letto c'è un nuovo parquet, cucina, corridoi e bagni sono piastrellati, mentre nelle stanze dei bambini è in vinile di prima classe. I bagni sono dotati di scaldabagni Ariston nuovi (acquistati 2021g), lavatrice Bosh. Il riscaldamento è a gas di città (salone) e l'aria condizionata Mitsubishi. L'ingresso è su una porta di sicurezza di qualità. L'appartamento è composto da tre camere da letto, soggiorno con balcone, cucina con zona pranzo e balcone e due bagni. L'appartamento dispone anche di due ripostigli situati nel seminterrato del grattacielo. Il parcheggio gratuito si trova di fronte all'edificio e parcheggiare due veicoli non è un problema. L'immobile è ottimo per famiglie o come investimento turistico data la sua posizione privilegiata. Dall'altra parte dell'edificio c'è una scuola materna e la scuola elementare è circondata da un mercato ortofrutticolo e un centro medico che impiega cinque minuti a piedi. La distanza dalla spiaggia è anche a cinque minuti a piedi. Il grattacielo ha due nuovi ascensori che funzionano benissimo e sono videosorvegliati. Anche gli ingressi anteriore e posteriore dell'edificio sono coperti da videosorveglianza 24 ore su 24. L'appartamento si affaccia da un lato sulla pineta mentre dall'altro offre una vista sulla città di Pola. Immobile ideale per una famiglia con due figli. Tutti i servizi necessari per vivere sono a meno di 5 minuti a piedi, e la proprietà dista circa 10 minuti a piedi dalle prime spiagge. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 12774

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577384
interno:
Agency ref id: 12774