

## ISTRA, GROŽNJAN - Kuća s predivnim pogledom, Grožnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, GROŽNJAN - Kuća s predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	287 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	669,000.00 €
Pubblicato:	13.06.2024

### Stato

Built:	2000
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GROŽNJAN - Casa con una bella vista La città medievale di Grisignana è una collina circondata da terrazze di uliveti e vigneti. Un tempo importante fortezza veneziana e centro regionale, Grisignana è oggi una città di artisti e una delle destinazioni più ambite per vacanze creative. Come in altri luoghi dell'Istria, qui il clima mediterraneo e quello continentale si intrecciano, quindi le condizioni di vita sono estremamente favorevoli. Si compone di 11 insediamenti. Vicino a Grisignana, casa indipendente in vendita con ampio giardino e vista aperta su Grisignana e sulle colline istriane. La superficie della casa è 287m<sup>2</sup>. Al piano terra troviamo un appartamento composto da due soggiorni, cucina, due camere e due bagni. Oltre all'appartamento al piano terra è presente una taverna con camino destinata alla socializzazione. Al piano superiore c'è un altro appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno e balcone con una bellissima e aperta vista su Grisignana e sul bellissimo paesaggio istriano. La casa dispone anche di un seminterrato con garage. Dal seminterrato si passa al seminterrato, che può essere utilizzato per molti scopi. Dal seminterrato si può uscire sulla strada sotto casa. La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato a gas, stufe a gas collegate alla caldaia e aria condizionata. La casa ha il suo ampio giardino di 1306m<sup>2</sup>, che include un posto auto. La casa si trova in una posizione tranquilla, e nelle vicinanze si trova la famosa città istriana di Grisignana, numerose cantine, ristoranti, agriturismi, passeggiate, piste ciclabili e varie altre strutture interessanti. Data l'interessante posizione e la vicinanza a vari servizi, la casa è ideale per la vita familiare e per vacanza e turismo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12743

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577387  
interno:  
Agency ref id:            12743