

## ISTRA, SVETVINČENAT - Predivna vila na prostranoj okućnici, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Predivna vila na prostranoj okućnici
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1980 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	25.07.2024

### Stato

Built:	2018
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Bella villa in un ampio giardino La ricca storia e il patrimonio culturale contribuiscono allo sviluppo di questo piccolo centro in Istria,

visitato ogni anno da oltre 60 mila visitatori con 70.000 pernottamenti, Svetvinčenat. Le attrazioni di questa località stanno sviluppando una forma speciale di turismo e altre offerte turistiche aggiuntive come l'offerta enogastronomica, la vacanza attiva nella natura, diversi impianti sportivi, sentieri escursionistici, percorsi tematici, moderni centri congressi e centri visite. Molti eventi e festival insieme rendono un momento indimenticabile a Svetvincenat. Vicino a Svetvincenat si trova questa bella e moderna villa con una grande piscina (60 m2) e un giardino ben curato. La villa si trova in un ambiente tranquillo, che la rende un perfetto rifugio dal trambusto della vita moderna. Si compone di tre camere da letto con bagno privato e balcone, soggiorno, cucina e sala da pranzo. Due spaziose camere da letto si trovano al primo piano, mentre la terza camera da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo si trovano al piano terra. Nella parte esterna della villa si trova una grande piscina che invita al relax. Questa proprietà di 1980m2 è completamente recintata. La villa è costruita e dotata di materiali di alta qualità, dispone di riscaldamento a pavimento, aria condizionata e 2 camini. Un'occasione ideale per tutti coloro che vogliono godersi una nuova casa o continuare un'attività consolidata! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12709

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577390  
interno:  
Agency ref id:            12709