

ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom, Sukošan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	239 m ²
Lot Size:	1497 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	540,000.00 €
Pubblicato:	23.10.2024

Stato

Built:	2002
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Sukošan
Zona della città:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, DEBELJAK - Una bellissima villa con piscina Una villa moderna con piscina è in vendita a Debeljak vicino a Zara. L'edificio con una superficie abitabile totale di 239,46 m² è stato costruito su un terreno di 1497 m². Al piano terra, con una superficie abitabile totale di 127,93 m², si trovano un appartamento con una camera da letto e uno con due camere da letto con ingressi separati. Il piano superiore, dal quale si vede anche il mare, ha una superficie totale di 110,89 mq, è in edizione Roh Bau e richiede investimenti. Nell'ampio cortile c'è una piscina riscaldata, un giardino e un parco giochi per bambini. È disponibile anche un parcheggio privato. La villa è stata ristrutturata nel 2017, quando è stata rifatta la facciata, e nel 2022 è stato completamente ristrutturato il bilocale al piano terra. Piastrelle in ceramica e laminati sono stati utilizzati per i rivestimenti dei pavimenti e la falegnameria è in PVC. La villa si trova in una posizione privilegiata nel cuore della Dalmazia, ma lontana dai rumori della città. Il centro urbano di Zara si trova a 7 km da Debeljak e l'aeroporto più vicino Zemunik dista 8 km. La spiaggia più vicina si trova nella bellissima località balneare di Sukošan, a 4 km di distanza, dove si trova anche un porto turistico. Ci sono anche molte altre pittoresche città costiere della zona, come Bibinje, Biograd na Moru e Pakoštan. Ci sono anche diversi parchi nazionali e parchi naturali nelle vicinanze, come il lago di Vrana, il più grande lago naturale della Croazia, che si distingue per la sua ricca flora e fauna. Nella città di Vrana si trova anche l'edificio monumentale Maškovića Han del XVII secolo, noto come l'edificio più occidentale dell'architettura turca in Europa. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 12699

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577393
interno:
Agency ref id: 12699
Telefono di contatto: +385 99 284 0404